



Izdavalac JUBMES banka a.d. Beograd na osnovu člana 26 i 42. Zakona o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata („Službeni glasnik RS“ broj 47/2006) i **Rešenja Komisije za hartije od vrednosti br.4/0-03-4208/4-10 od 21.10.2010. godine** objavljuje:

SKRAĆENI PROSPEKT ZA IZDAVANJE AKCIJA SA JAVNIM POZIVOM ZA UPIS I UPLATU

U Skraćenom prospektu dati su samo osnovni podaci o hartijama od vrednosti i izdavaocu kao izvod iz Prospekta. Drugi podaci bitni za objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti nalaze se u Prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, koji će biti dostupan na svim mestima upisa i uplate.

U Skraćenom prospektu nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, akcija koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti koje su već izdate.

Svako lice je dužno da, pre direktnog ili indirektnog sticanja vlasništva u Banci koje mu omogućava od 5% do 20%, od 20% do 33%, od 33% do 50% i više od 50% glasačkih prava, Narodnoj banci Srbije podnese zahtev za davanje prethodne saglasnosti za sticanje ovog vlasništva.

Lice koje stekne akcije JUBMES banke a.d. Beograd, kojima zajedno sa akcijama koje već poseduje, prelazi 25% od ukupnog broja glasova koje daju akcije sa pravom upravljanja, obavezno je da o sticanju odmah, istovremeno obavesti Beogradsku berzu, Komisiju za hartije od vrednosti i JUBMES banku a.d. Beograd i objavi ponudu za preuzimanje pod uslovima i na način određen Zakonom o preuzimanju akcionarskih društava («Sl.glasnik RS», br.46/2006).

1. Izdavalac akcija		
1.1.	Naziv, sedište i matični broj	JUBMES BANKA A.D. BEOGRAD Bulevar Zorana Đinđića 121, 11070 Beograd, MB: 07074433 , PIB: 100001829
1.2.	Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	BD 18603 od 23.07.2005. godine.
1.3.	Osnovna delatnost	6419 - Ostalo monetarno posredovanje
1.4.	Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja	2.177.085.300,00 dinara na dan 31.12.2009. godine NAPOMENA: Rešenjem Komisije za hartije od vrednosti o davanju odobrenja za izdavanje hartija od vrednosti bez javne ponude br.4/0-24-1272/4-10 od 01.04.2010. godine, izdavaocu JUBMES banka a.d. Beograd odobreno je izdavanje akcija radi pretvaranja neraspoređene dobiti u osnovni kapital u vrednosti od 177.558.000,00 rsd. odnosno 17.580 komada običnih akcija nominalne vrednosti 10.100 rsd. tako da osnovni kapital nakon povećanja po osnovu pretvaranja neraspoređene dobiti iznosi 2.354.643.300,00 dinara.
1.5.	Datum donošenja odluke nadležnog organa na osnovu koje se vrši izdavanje akcija	Izdavanje akcija vrši se na osnovu Odluke Skupštine akcionara o izdavanju XI emisije običnih akcija JUBMES banke a.d. Beograd javnom ponudom radi povećanja kapitala broj 3578/07 od 18.10.2007. godine, Odluke Skupštine akcionara o izmeni i dopuni Odluke o izdavanju javnom ponudom običnih akcija XI emisije radi povećanja osnovnog kapitala broj 3578/07-2 od 27.03.2008. godine, kao i na osnovu Odluke Skupštine akcionara o izmeni i dopuni Odluke o izdavanju javnom ponudom običnih akcija XI emisije

		radi povećanja osnovnog kapitala broj 3578/07-3 od 25.03.2010. godine.
1.6.	Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti	Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem ove emisije akcija je povećanje osnovnog kapitala u cilju razvijanja novih bankarskih proizvoda i usluga. obezbeđenja konkurentnosti na tržištu i povećanja rasta obima poslovanja.
1.7.	Kompletan prospekt za izdavanje hartija od vrednosti i akta Banke su dostupni na :	Kompletan Prospekt za izdavanje akcija i akta Banke su dostupni na mestu upisa akcija.

2. Akcije koje se izdaju

2.1 Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartija od vrednosti

Vrsta akcija	Obične akcije sa pravom glasa
Klasa	Sve akcije su iste klase
Oznaka emisije	XI emisija
CFI kod	ESVUFR
ISIN broj	RSJUBME48945

3. Obim emisije akcija

3.1 Ukupna nominalna vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati u dinarima

Ukupna nominalna vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati	303.000.000,00 dinara
---	-----------------------

4. Broj komada hartija od vrednosti i njihova nominalna vrednost

4.1.	Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati;	30.000 komada
4.2.	Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti	10.100,00 dinara

5. Prodajna cena hartija od vrednosti

5.1.	Cena po kojoj se hartije od vrednosti nude	Akcionarima Banke sa pravom prečeg upisa akcije XI emisije se prodaju po ceni od 18.000,00 dinara. Za akcionare koji su iskoristili pravo prečeg upisa i za sva ostala zainteresovana lica akcije se prodaju po emisionoj ceni od 20.000,00 dinara. Akcije se plaćaju u dinarima.
5.2.	Način plaćanja za hartije od vrednosti	Obične akcije XI emisije se plaćaju u dinarima na uplatni račun kod Čačanske banke a.d.Čačak.

6. Prava i obaveze iz hartije od vrednosti

6.1.	Prava i obaveze iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati	Prava kupaca akcija XI emisije definisana su članom 12 Odluke o izdavanju XI emisije običnih akcija JUBMES banke a.d. Beograd radi povećanja kapitala, i obuhvataju: 1.pravo pristupa pravnim aktima i drugim dokumentima i informacijama Banke, 2. pravo učešća u radu Skupštine Banke, 3.pravo glasa u Skupštini Banke, tako da jedna akcija uvek daje pravo na jedan glas. 4.pravo na isplatu dividendi, posle isplate dividendi na sve izdate preferencijalne akcije u punom iznosu, 5.pravo učešća u raspodeli likvidacionog viška po likvidaciji društva, a nakon isplate poverilaca i akcionara bilo kojih preferencijalnih akcija, 6.pravo prečeg sticanja akcija novih emisija i zamenjivih obveznica. 7.pravo raspolaganja akcijama svih vrsta u skladu sa
------	---	---

		Zakonom. 8.druga prava u skladu sa Ugovorom o osnivanju Banke i Statutom Banke.
6.2.	Pravo prečeg upisa	
6.2.1.	Lica koja imaju pravo prečeg upisa i uplate akcija i osnov nastanka tog prava (vlasnici običnih akcija, imaooci varanta, zamenljivih obveznica, preferencijalnih zamenjivih obveznica, preferencijalnih zamenjivih akcija)	Postojeći akcionari imaju pravo prečeg upisa 30.000 akcija XI emisije srazmerno nominalnoj vrednosti posedovanih akcija na dan objavljivanja skraćenog prospekta sa javnim pozivom za upis i uplatu akcija. Postojeći akcionari imaju pravo prečeg upisa po povlašćenoj emisionoj ceni od 18.000,00 dinara.
6.2.2.	Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa	Ukupan broj akcija XI emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa je 30.000 komada.

7. Vreme, mesto i rok za upis akcija

7.1.	Rok u kom se može vršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)	Ukupan rok za upis akcija XI emisije traje 35 dana od dana označenog u javnom pozivu za početak upisa i uplate akcija. Za akcionare sa pravom prečeg upisa, rok za upis je 21 dan od dana označenog u javnom pozivu. Za akcionare koji su iskoristili pravo prečeg upisa kao i sva ostala zainteresovana lica, rok za upis traje od 22-og dana do 35-tog dana od dana označenog u javnom pozivu za početak upisa i uplate. Aktionari koji imaju pravo preče kupovine to pravo mogu iskoristiti srazmerno njihovom učešću u postojećem kapitalu izdavaoca.
7.2.	Datum početka i datum završetka upisa po osnovu prava prečeg upisa	Datum početka upisa akcija za akcionare sa pravom prečeg upisa je 09.11.2010. godine, a datum završetka upisa je 29.11.2010. godine.
7.3.	Datum početka upisa i datum završetka upisa – za akcionare koji su iskoristili pravo prečeg upisa i za ostala zainteresovana lica	Datum početka upisa za akcionare koji su iskoristili pravo prečeg upisa i za ostala zainteresovana lica je 30.11.2010. godine a datum završetka upisa je 13.12.2010. godine.
7.4.	Mesto i radno vreme za upis (poslovno ime i adresa brokersko dilerskog društva ili banke i vreme određeno za upis)	Upis akcija XI emisije vrši se svakog radnog dana od ponedeljka do petka od 9.00 h do 15.30 h u JUBMES banci a.d. – Odeljenje za brokersko dilerske poslove. Bulevar Zorana Đinđića 121, Novi Beograd.

8. Vreme, mesto i rok za uplatu akcija

8.1.	Rok u kom se može vršiti uplata akcija (rok za uplatu po osnovu prava prečeg upisa)	Ukupan rok za uplatu akcija XI emisije traje 35 dana od dana označenog u javnom pozivu za početak upisa i uplate. Za akcionare sa pravom preče kupovine rok je 21 dan od dana označenog u javnom pozivu. Za akcionare koji su iskoristili pravo preče kupovine kao i ostala zainteresovana lica rok za uplatu traje od 22-og dana do 35-tog dana od dana označenog u javnom pozivu.
8.2.	Datum početka uplate i datum završetka uplate po osnovu prava prečeg upisa	Datum početka uplate za akcionare sa pravom prečeg upisa je 09.11.2010. godine, a datum završetka uplate je 29.11.2010. godine.
8.3.	Datum početka uplate i datum završetka uplate – za akcionare koji su iskoristili pravo prečeg upisa i za ostala zainteresovana lica	Datum početka uplate akcija XI emisije za akcionare koji su iskoristili pravo prečeg upisa i za ostala zainteresovana lica je 30.11.2010. godine, a datum završetka uplate je 13.12.2010. godine.

8.4.	Naziv, adresa i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata	<p>Čačanska banka a.d. Čačak, Pivarska 1. Čačak i Čačanska banka a.d. Čačak, filijala Novi Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 115.</p> <p>Uplate se primaju svakog radnog dana od ponedeljka do petka od 9:00 h do 15:30 h.</p> <p>Uplata akcija XI emisije vrši se na uplatni račun otvoren u Čačanskoj banci ad Čačak, Pivarska br. 1, na račun broj 908-15501-35, poziv na broj 4030 – 4 – oznaka tipa klijenta (prema instrukciji iz upisnice) - MB/JMBG uplatioca ili broj pasoša.</p> <p>Blagovremenom uplatom će se smatrati uplata koja stigne na uplatni račun kod Čačanske banke a.d. Čačak, do 15:30 časova poslednjeg dana roka za uplatu za akcionare sa pravom preče kupovine odnosno, do 15:30 časova poslednjeg dana roka za uplatu za akcionare koji su iskoristili pravo preče kupovine kao i ostala zainteresovana lica.</p> <p>Lice koje ne uplati upisane akcije ili uplatu upisanih akcija izvrši po isteku roka za uplatu akcija XI emisije ne stiče status akcionara Banke.</p>
8.5.	Način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti	Raspodela više upisanih i uplaćenih akcija, u odnosu na ponuđeni broj akcija, nakon iskorišćenja prava preče kupovine, licima koja vrše upis i uplatu akcija vršiće se srazmernim smanjenjem broja upisanih i uplaćenih akcija.
8.6.	Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna, sa navođenjem kamatne stope koja se obračunava na uplaćena sredstva	Ukoliko emisija akcija ne uspe, Banka je dužna da u roku od sedam dana od dana isteka roka za upis i uplatu, upisnicima vrati uplaćena sredstva sa propisanom kamatom.

9. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti

9.1.	Naziv i sedište berze organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene.	<p>Akcijama JUBMES banke a.d., Beograd se trguje na vanberzanskom tržištu na BEOGRADSKOJ BERZI a.d., Beograd (kontinuirano trgovanje). Akcijama JUBMES banke a.d. se trguje od 28.10.2004. godine.</p> <p>Od 12.04.2010. do 08.10.2010. godine istrgovano je 2.180 komada akcija (25.896.683,00 din.). Najniža cena u poslednjih šest meseci je 8.900,00 a najviša 17.500,00 dinara. (podaci su preuzeti sa zvaničnog internet site-a Beogradske berze)</p>
------	--	--

10. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu hartija od vrednosti

10.1.	Osnovni podaci o poslovanju i planu razvoja izdavaoca	<p>Rezime ostvarenih rezultata za 2009 godinu.</p> <p>JUBMES banka a.d. Beograd je u periodu 2007-2009. godine ostvarila značajan rast obima poslovanja, jednako u nominalnom i u realnom iznosu. U periodu 2007.-2009. godine, ukupan kapital Banke realno je povećan za 75%, a pre svega, po osnovu ostvarene neto dobiti u 2007. i 2008. godini (u ukupnom iznosu od 26.3 miliona evra). Pokazatelji profitabilnosti poslovanja Banke, iskazani odnosom ostvarene neto dobiti, sa jedne, i angažovanih sredstava Banke, sa druge strane, su tokom poslednje tri godine značajno iznad proseka bankarskog sektora u Srbiji.</p>
-------	---	---

		<p>Bilansna suma Banke na dan 31.12.2009. godine iznosi 7.49 mlrd. dinara.</p> <p>Ukupan kapital Banke na dan 31.12.2009. godine. iznosi od 4.43 mlrd dinara.</p> <p>U 2009. godini Banka je ostvarila ukupan prihod u iznosu od 2.616.776 hiljada dinara, ukupne rashode u iznosu od 2.309.868 hiljada dinara i neto dobit (pre oporezivanja) u iznosu od 306.909 hiljada dinara (ili 3.200 hiljada evra preračunato po srednjem kursu NBS na dan 31.12.2009. godine).</p> <p>Prema visini ostvarene dobiti, pre oporezivanja, u 2009. godini Banka je rangirana na 15-to mesto u bankarskom sektoru Srbije.</p> <p>Prema relativnim pokazateljima produktivnosti i rentabilnosti poslovanja Banka je visoko klasifikovana u bankarskom sektoru Srbije, i to:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. prema prinosu na aktivu (ROA) na 2. mesto u bankarskom sektoru; 2. prema prinosu na kapital (ROE) na 11. mesto u bankarskom sektoru; 3. prema iznosu ukupne dobiti, pre oporezivanja, po zaposlenom na 3. mesto; <p>Rast ukupnog kapitala Banke tokom prethodnih godina je finansiran isključivo iz neto dobiti iz poslovanja Banke, koja je za protekle četiri godine iznosila, kumulirano, oko 33.0 miliona evra;</p> <p>Visok nivo dinarske i devizne likvidnosti, koji je karakterisao poslovanje Banke u 2008. godini zadržan je i tokom 2009. godine. Dnevno raspoloživa likvidna sredstva omogućavala su nesmetano izvršavanje svih naloga klijenata i Banke.</p> <p>Banka je u toku 2009. godine imala usklađene sve pokazatelje poslovanja predviđene Zakonom o bankama i drugim finansijskim organizacijama.</p> <p>Banka je nesmetano obavljala poslove platnog prometa za svoje klijente bez ijednog dana korišćenja obavezne rezerve, ostvarujući visoku likvidnost.</p> <p>Osnovni ciljevi poslovne politike Banke u 2010. godini su:</p> <ul style="list-style-type: none"> -jačanje kapitalne osnove, realizacijom Odluke o emisiji novih akcija Banke. -rast obima poslovanja, uz ostvarenje načela likvidnosti, sigurnosti i profitabilnosti. -jačanje kreditnog potencijala i povećanje broja klijenata. -razvoj novih bankarskih proizvoda i usluga. -realizacija neto dobiti iz poslovanja i održavanje relativno visokih stopa prinosa na angažovana sredstva Banke. -aktivna promocija Banke, u cilju daljeg jačanja tržišne pozicije.
11. Brokersko - dilersko društvo i / ili ovlašćena banka koje učestvuje u organizovanju javne ponude		
11.1	Poslovno ime i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti;	<p>JUBMES banka a.d. – Ovlašćena banka.</p> <p>Poslove izrade i inoviranja prospekta obavlja Odeljenje za brokersko dilerske poslove.</p> <p>JUBMES banka a.d. – Ovlašćena banka sama učestvuje u organizovanju i izdavanju hartija od vrednosti</p>

Beograd, 26.10. 2010.

IME I PREZIME ODGOVORNOG LICA IZDAVAOCA

Slobodan Lečić
zamenik Predsednika Izvršnog odbora

Milan Stefanović
Predsednik Izvršnog odbora

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za distribuciju hartija od vrednosti, niti za sposobnost Izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.