

ЛУБМЕС банка а.д. Београд

2007

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ

Јун 2008.





## САДРЖАЈ

Уводно излагање Председника Извршног одбора .....	3
ОСНОВНИ ПОДАЦИ О РАЗВОЈУ ЈУБМЕС БАНКЕ .....	6
МАКРОЕКОНОМСКИ АМБИЈЕНТ .....	8
ПОСЛОВАЊЕ У 2007.ГОДИНИ .....	14
<i>Новосћи у пословању</i> .....	15
<i>Извештај независног ревизора</i> .....	16
<i>Циљеви пословне политике и стратегија развоја</i> .....	18
<i>Биланс стања</i> .....	19
<i>Биланс успеха</i> .....	25
ДЕПОЗИТНИ ПОСЛОВИ / ПЛАСИРАЊЕ СРЕДСТАВА .....	28
<i>Депозитни послови</i> .....	29
<i>Кредитни пласмани</i> .....	30
<i>Улагања у хартије од вредности</i> .....	32
БАНКАРСКЕ ОПЕРАЦИЈЕ И УСЛУГЕ / ГАРАНЦИЈЕ .....	34
<i>Динарски и латини промет</i> .....	35
<i>Пословање са становништвом</i> .....	35
<i>Послови са иностранством</i> .....	36
<i>Гаранције</i> .....	39
КОРПОРАТИВНА ОДГОВОРНОСТ ПРЕМА ДРУШТВУ .....	40
ОРГАНИЗАЦИЈА БАНКЕ / УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА .....	42
<i>Организација ЈУБМЕС банке</i> .....	43
<i>Управљање ризицима</i> .....	45
ПОСЛОВАЊЕ ЗАВИСНИХ ДРУШТАВА .....	48

Насловна страна: *FELIX ROMULIANA*



УВОДНО  
ИЗЛАГАЊЕ  
ПРЕДСЕДНИКА  
ИЗВРШНОГ  
ОДБОРА



FELIX ROMULIANA







**ЈУБМЕС** банка је у 2007. години остварила кључне планиране пословне циљеве и врло повољан финансијски резултат, поседујући у динамичном и недовољно стабилном макроекономском окружењу.

Током претходне године у Србији је забележена релативно висока стопа привредног раста (рост БДП је износио 7,3%), одржан је тренд раста индустријске производње од 5%, остварен је динамичан раст и побољшана структура извоза, појачана ефикасност и конкурентност домаће привреде на регионалном и европском тржишту, настављени су унапређење и развој финансијског сектора у целини, даљи пораст прилива страних директних инвестиција, као и укућних девизних резерви. У светлу ових позитивних привредних кретања, Србија је имала релативно повољну оцену ризика земље, која је била битна компонента подстицаја даљеј напушта страних партнера-инвеститора на домаћем тржишту. Упоредо са овим позитивним економским кретањима, привредне околности у Републици Србији током 2007. године карактерисали су истовремено и висока стопа раста спољнотрговинског дефицита, одржавање високе стопе незапослености, пораст јавне потрошње, раст просечних зарада од 33% који је надмашио пораст продуктивности од 25%, као и недовољан тренд раста стопе инфлације у односу на планирану стопу раста.

Сагледавајући стање домаће банкарско-финансијског сектора, можемо истаћи да се наставља позитиван тренд развоја из претходних година, који је подстикнути већом конкурентношћу између postoјећих, али и нових банака које, због релативно касније позиционирања, теже убрзаном повећању свој учешћа на домаћем тржишту и пошрћивању постојеће цене куповине већинског дела у акцијском капиталу банака. Подстицајни фактор јачања домаће банкарско-финансијског сектора у 2007. години било је настављање структурних промена, процеса хармонизације са међународним стандардима и процедурама у банкарском пословању, али и циљних европских интеграција, регионалних иницијатива и сл.


Имајући у виду шакво привредно-финансијско окружење, са задовољством истаћемо да је у 2007. години ЈУБМЕС банка постигла најпросечне резултате, квантификоване оствареном добити од 6,0 милиона евра.

Захваљујући оствареној финансијској добити у 2006. и 2007. години у износу од 12,6 милиона евра оснажена је капитална основа ЈУБМЕС банке. Књиговодствена вредност укућног капитала Банке је, крајем 2007. године, достигла износ од 3.023 милиона динара (или 38,1 милиона евра), чиме је реално повећана за 64% односу на 2005. годину.

Са стањем на дан 31.12.2007. године, квантитативан однос између тржишне и књиговодствене вредности акција ЈУБМЕС банке је износио 3,21. Тржишна цена акција Банке на дан 31.12.2007. године достигла је 994 EUR, док је на дан 08.01.2007. године износила 759 EUR.

Успешност пословања Банке исказана је и њеном тржишном капитализацијом, која је са стањем 31.12.2007. године износила 122,7 милиона евра, чиме је, у поређењу са крајем 2006. године, забележила раст од 47 милиона евра. Надаље, током претходне 2007. године, преко Београдске берзе остварен је промет од укућно 11.147 акција Банке, а просечно остварена цена по испрћованој акцији је, у наведеном периоду, износила 1.408 EUR. Искључиво ради поређења, наводимо да је просечно остварена тржишна цена по испрћованој акцији Банке у 2006. години износила 500 EUR. Овако висока тржишна валоризација цена акција ЈУБМЕС банке је једини валидан критеријум за оцену





успешности пословања ЈУБМЕС банке и потврда квалитета њеног пословања током претходних година у конкурентном домаћем и регионалном банкарско-финансијском окружењу.

Сходно нашој пословној филозофији, такву конкурентну позицију Банке на тржишту не одређују само њена успешност у пословању, већ и активан и позитиван однос према концепту друштвено одговорног пословања, односно корпоративне друштвене одговорности. Банка је, већ у дужем периоду, активно присутна у друштвеној заједници, подржавајући различите пројекте хуманитарно-социјалног и развојног карактера. Банка је од 1992. године, као оснивач и највећи донатор фондације „За деце срце“, подржавала различите пројекте набавке медицинске опреме и уређаја намењених децијој кардиологији и кардиохирургији. Банка је својим донацијама помогла активности невладине организације „Наша Србија“ намењене пружању помоћи угроженом становништву са Косова и Метохије, као и различите пројекте локалне заједнице, научно-образовних, културних, здравствених и спортијских институција, посебно Вајерлоло савеза Србије, националног Олимпијског комитета и др.

Банка овај концепт потврђује и у политици управљања људским ресурсима, тако што стимулише своје кадрове на додатно образовање, константно стручно усавршавање и особљавање из области банкарско-финансијског пословања, нових информационих технологија и сл., подстица креативност у раду, унапређује радне и техничке услове, али и запошљава нових младих високо-образованих кадрове који су spremни да примене нова знања и понуде иновативна решења у банкарским пословним операцијама.

Одрживо позиционирање и профилсање ЈУБМЕС банке као високо конкурентног субјекта на домаћем банкарско-финансијском тржишту су и наше стратешке развојне смернице. Оне укључују и константно побољшање квалитета традиционалних и развој нових банкарских и парабанкарских производа, а све у складу са важећим нормативним оквиром, стандардима и процедурама који регулишу механизме управљања, контроле и диверсификације ризика који прате пословне операције Банке.

Комбинујући модел универзалне банке и институције специјализоване за пружање широког спектра услуга подршке извозним пословима, прилагођавајући се postoјећој и потенцијалној циљној структури клијената развијањем програма за МСП, програма пројектног финансирања и др., и обезбеђујући активније присуство на тржишту капиталом иновативним решењима у области инвестиционог банкарства, ЈУБМЕС банка се развија у модерну, динамичну и агилну биланс банку, spremnu да понуди својој клијентели разноврсне традиционалне и савремене банкарско-финансијске производе.

Када је у питању инвестиционо банкарство, истичемо да Банка планира даљи развој пакета производа за подршку операцијама на тржишту капитала, финансирање трговања акцијама, повећање ликвидности и управљање имовином, у сарадњи са Друштвом за управљање инвестиционим фондовима Јубмес Инвест а.д., као и квалитетне брокерске услуге, у сарадњи са ЈУБМЕС брокером а.д. Банка такође планира да овој циљној групи клијената пружи и услуге анализе и асистенције у процесу инвестиционог одлучивања.

Изражавајући задовољство постигнутим резултатима у 2007. години, желимо да изнесемо очекивања пословног руководства да ће се, уз подршку акционара, наставиће успешна реализација планираних развојних и пословних циљева ЈУБМЕС банке.


 Председник Извршног одбора  
Милан Стефановић

ОСНОВНИ  
ПОДАЦИ О  
РАЗВОЈУ  
ЈУБМЕС  
БАНКЕ



SIRMIUM





**ЈУБМЕС** банка је основана 1979. године, као државна финансијска институција некадашње СФРЈ (раније: Фонд за кредитирање и осигурање извозних послова), специјализована за рефинансирање извозних кредита које су југословенским извозницима одобравале пословне банке, као и за осигурање извоза од некомерцијалних ризика. Банка је кредитирала средњерочне и дугорочне извозне послове и унапређивала дугорочну сарадњу југословенских предузећа са њиховим страним партнерима. Све до последње деценије 20. века ЈУБМЕС банка је била једина агенција за кредитирање извоза у региону централне и источне Европе. У том својству Банка имала је статус посматрача у Бернској унији и одржавала сарадњу са водећим европским агенцијама за кредитирање и осигурање извоза (*HERMES, COFACE, ECGD, OND, SACE и гр.*).

Банка је стекла више од две деценије искуства у обављању послова на унапређењу националног извоза. Посебно истичемо њено учешће у одобравању кредита купцима код извођења различитих капиталних пројеката у иностранству, као и у пословима кофинансирања са Светском банком, Афричком банком за развој и Саудијским фондом. Банка је пружала и консултантске услуге домаћим предузећима приликом њиховог учешћа на међународним лицитацијама за пројекте које су финансирале Светска банка, Афричка банка за развој, Интерамеричка банка за развој, *EBRD*, Међународна финансијска корипорација и др.

Мада је у последњој деценији 20. века пословала у отежаним условима, које су карактерисали стална политичка нестабилност, међународне економске санкције, слабо и неадекватно управљање националном економијом, ЈУБМЕС банка је, за разлику од других домаћих финансијских институција, успела да сачува свој капитал, преузимајући обавезе искључиво у функцији финансирања међународне трговине и пројеката својих клијената, и не задужујући се ни за свој рачун према иностранству, нити по основу тзв. „старе девизне штедње“.

ЈУБМЕС банка је 1989. године била прва домаћа банка и један од малог броја привредних субјеката организованих у форми акционарског друштва. У последње време, припадамо малобројном кругу истакнутих отворених акционарских друштава, чије се акције ликвидно котирају методом континуелне трговине на Београдској берзи, због чега и јесу компонента референтног „*Velex 15*“, индекса 15 најликвиднијих акција на Берзи.

Послујући од 1997. године у складу са Законом о банкама, са лиценцом за обављање практично свих послова са привредом и становништвом, како на домаћем тако и на међународном тржишту, Банка се развила у универзалну комерцијалну банку, која нуди широку палету производа и услуга диверсифицираној структури клијената, оријентишући се на финансијску подршку корпоративним клијентима, посебно малим и средњим предузећима, а последњих година и на инвестиционо банкарство.

Као институција настала трансформацијом агенције за кредитирање извоза у комерцијалну банку, ЈУБМЕС банка је традиционално оријентисана на међународно банкарство, настојећи да својим клијентима олакша приступ иностраним тржиштима, било кроз операције платног промета, било кредитима и другим видовима подршке извозним пословима и пројектима.


У све конкурентнијем амбијенту, предуслов за реализацију амбициозних развојних циљева и испуњавање очекивања акционара је активна политика управљања људским ресурсима и техничким, нарочито информативним системима. Банка континуелно побољшава образовну структуру запослених, посвећујући пажњу њиховом стручном усавршавању и запошљавању младих, образованих људи. Високообразовани стручњаци чине преко 55% запослених у ЈУБМЕС банци. Константна доступност савременог информационог система, поузданост и прилагодљивост новим захтевима банкарског тржишта, обезбеђена је сталним унапређивањем техничких карактеристика и безбедности његових хардверских, софтверских и мрежних компоненти.





# МАКРОЕКОНОМСКИ АМБИЈЕНТ





**П**ривреду Србије у 2007. години, као и у неколико претходних година, карактерисале су углавном позитивне тенденције, које су се манифестовале кроз раст привредних активности и извоза, прилив директних страних инвестиција и повећање девизних резерви и штедње становништва. Насупрот томе, забележено је повећање годишње стопе инфлације у односу на претходну годину и раст дефицита екстерног сектора.

### **ПРИВРЕДНИ РАСТ**

У току 2007. године Србији је остварила највећи реални раст БДП у Европи од око 7,3%, знатно убрзан у односу на претходну годину (5,7%). Раст, инициран повећањем домаће тражње и извоза, претежно су креирали сектор услуга (трговина на велико и мало, телекомуникације) и финансијски сектор, док је индустријска производња, годишњим повећањем од око 4%, задржала темпо раста приближан оствареном у 2006. години, углавном захваљујући прерађивачкој и прехранбеној индустрији, као и производњи базних метала. Према проценама Републичког завода за статистику, међутим, пољопривредна производње у 2007. години смањена је, због суше, за око 7,5% у односу на 2006. годину.


### **ИНФЛАЦИЈА, МОНЕТАРНА ПОЛИТИКА, ПАРИТЕТ ДИНАРА**

Укупна инфлација у 2007. години је, достигавши 10,1%, значајно убрзана у односу на 2006. годину (6,6% на годишњем нивоу), при чему се базна инфлација кретала у оквиру планираног распона (4% - 8% годишње) и достигла 5,4%. Најзначајнији генератори инфлације у 2007. години били су административно отклањање диспаритета цена (цена струје и стамбено-комуналних услуга), раст цена деривата нафте и изузетно висок пораст цена пољопривредних и индустријских прехранбених производа у августу и септембру месецу (11,5%), изазван сушом и деловањем неконкурентних структура у привреди земље. Током 2007. године забележен је и висок раст реалних просечних нето зарада (19,5%), посебно зарада запослених у јавним предузећима, што се неповољно одразило на инфлацију, како кроз непосредни утицај на раст потрошње, тако и због повећања кредитне способности и задужености грађана код пословних банака.

Пласмани банака у првих девет месеци 2007. године, у односу на крај 2006. године, повећани су за више од 29% (са 6,9 на 8,9 млрд. евра), при чему су кредити привреди повећани за близу 25% (са 4,1 на 5,1 млрд. евра), а кредити становништву за преко 44% (са 2,5 на 3,6 млрд. евра). Како је на овај начин домаћа тражња изузетно подстакнута, Народна банка Србије је била принуђена да води изузетно активну и селективну политику обавезне резерве, дестимулишући девизне депозите, уз стимулисање динарских (нарочито орочених) депозита. Централна банка је, у склопу обележавања Светског дана штедње, ослободила издвајања обавезне резерве орочене депозите становништва положене код банака у првој недељи новембра месеца, чиме је створила услове банкама да изразито повећају понуђене каматне стопе и тако, једнократним повлачењем из оптицаја слободних средстава становништва, неутралишу значајан део домаће тражње.







Остваривање унапред дефинисане, релативно ниске и опадајуће базне инфлације дефинисано је као основни циљ монетарне политике од краја 2006. године. Основни инструмент за достизање овог циља, уз стопу обавезне резерве, била је каматна стопа на двонедељне репо-трансакције (референтна каматна стопа). НБС је у 2007. години референтну каматну стопу смањивала у више наврата, од 14% до 9,5%, да би, на самом крају 2007. године, услед појачаних инфлаторних притисака, високе укупне и базне инфлације, референтна каматна стопа била повећана на 10%. У односу на крај 2006.године, обавезе Централне банке по основу репо-операција у 2007. години повећане су за око 45%, достигавши ниво од око 2,75 млрд. евра.

Док је у прва два квартала 2007. године динар номинално депресирано према евр, у трећем кварталу је паритет динара растао, тако да је остварена просечна номинална апresiasiја од 1,3%. У четвртм кварталу 2007. године забележене су осцилације курса од преко 10%, у распону од 76,81 до 84,75 RSD/EUR. Народна банка Србије је интервенисала на девизном тржишту само у изузетним случајевима, без обзира на изузетну волатилност курса (дневну промењивост) од 0,25% у просеку, готово у потпуности препустивши креирање паритета динара тржишним законитостима. У току 2007. године динар је, као и друге националне валуте европских земаља у транзицији, реално апresiasiрао за 6,8% у односу на евро, настављајући тенденцију из претходне, 2006. године.

### **СПОЉНОТРГОВИНСКА РАЗМЕНА, ДЕФИЦИТ ЕКСТЕРНОГ СЕКТОРА**

У 2007. години Република Србија је остварила динамичан раст спољнотрговинске размене, повећањем извоза за 26% и увоза за 27% у односу на 2006. годину, што је последица раста иностране и домаће тражње. Процењује се да је извоз у 2007. години достигао 8,1 млрд. долара, а увоз преко 16,7 млрд. долара.

Трговински дефицит порастао је на 22% БДП, у односу на 21,3% БДП у претходној, 2006. години, док је дефицит текућих трансакција у 2007. години достигао високих 15% БДП (у односу на 12,3% БДП у 2006. години), захваљујући како чињеници да је извоз „покрио“ мање од 50% увоза, тако и значајном паду обима текућих трансфера из иностранства. Раст спољнотрговинског дефицита и дефицита текућих трансакција изазван је наскладом обима и квалитета домаће понуде и тражње. Кључни узрочник дефицита на страни понуде је неконкурентност домаће привреде, док су на страни тражње узрочници ниска штедња националне привреде у односу на инвестиције и висока потрошња становништва у односу на дохотке, који су подстакнути недовољно рестриктивном монетарном политиком (експанзија кредита), реалним растом зарада (нарочито у јавном сектору) и политиком девизног курса (реална апresiasiја динара), којом је стимулисан увоз и де-стимулисан извоз.

### **ЈАВНИ ДУГ**

Јавни дуг Републике Србије на дан 31.12.2007. године износио је 703,3 млрд. динара (око 8,9 млрд. евра), чиме је, у односу на крај 2006. године смањен за 35,6 млрд. динара, или 4,8%. На овај начин учешће јавног дуга у БДП смањено је са 34,9% крајем 2006., на 28,3% крајем 2007. године.



## ПОСЛОВАЊЕ НА БЕОГРАДСКОЈ БЕРЗИ

Тржишна капитализација Београдске берзе у 2007. години износила је 18,2 млрд. евра, у чему се на капитализацију акција односи 16,3 млрд. евра (скоро 90%), а на капитализацију обвезница 1,9 млрд. евра. Банкарски сектор је доминирао у оствареном обиму промета на Београдској берзи, а био је први и по висини тржишне капитализације акција.

Берзански индекси „Belex 15“ (индекс 15 најликвиднијих акција) и „Belex Line“ (индекс кретања цена репрезентативног узорка хартија којима се тргује) забележили су на крају 2007. године, у односу на крај 2006. године, раст индексних поена од 38% (са 1.675 на 2.318), односно 43% (са 2.682 на 3.830).

## БАНКАРСКИ СЕКТОР У СРБИЈИ

*Општије најомене* - На крају 2007. године у Србији је пословало 35 банака, две мање него крајем 2006. године. У домаћим банкама било је 29.285 запослених, док је билансна сума банкарског сектора на дан 31.12.2007. године износила око 1.562 млрд. динара (или преко 19,7 млрд. евра), чиме је повећана за једну трећину у односу на крај прошле године.

Мерено величином билансне суме, крајем 2007. године је удео прве четири банке достигао 40,5%, а првих дванаест банака - 73,8% банкарског тржишта Србије, што указује на тренд укрупњавања банака. У банкарском сектору Србије доминирају банке у већинском власништву страних лица, које у укупној билансној суми банкарског сектора учествују са 77%, док банке у већинском власништву Републике Србије или домаћих приватних лица учествују у билансној суми банкарског сектора са 23%.

*Кредитна активност* - Кредитну активност банака у 2007. години карактерише изузетан раст пласмана, јер је већ у првом полугођу номинално премашен раст пласмана остварен током целе 2006. године. На крају 2007. године кредитни пласмани банака су достигли 812,6 млрд. динара (10.256 мил. евра), за 48% више него крајем 2006. године.

Интензивна кредитна активност банака, све више усмерена према становништву, условила је да Централна банка, у циљу отклањања нестабилности финансијског система, административно ограничи месечни раст пласмана грађанима и да обавезе банке да до краја 2008. године своје бруто пласмане индивидуалним клијентима ограниче на 150% вредности основног капитала.

Од почетка 2007. године активне каматне стопе пословних банака имале су опадајући тренд, да би у марту месецу пале на просечан ниво од 12,95% годишње, односно биле су ниже за 3,25% п.а. у односу на крај 2006. године. Пратећи кретање референтне каматне стопе НБС, и просечна активна каматна стопа у децембру 2007. године смањена је на 11,35% годишње, односно на 70% просечне каматне стопе на почетку године.

*Структура извора и пласмана банкарског сектора* - Рестриктивнија монетарна политика НБС током 2006. и 2007. године резултирала је измењеном структуром финансирања банкарског сектора, тако што је смањено учешће кредита из иностраних извора, а повећано учешће капитала банака и штедње становништва. Тренд раста девизне штедње становништва из 2005. и 2006. годи-





не настављен је и у 2007. години, док је јачање капитала банкарског сектора (за 51,5% у односу на крај 2006.године) генерисано потребом даљег развоја банака, обавезом усклађивања бруто пласмана становништву са капиталом банака и капиталним ограничењима која се односе на велике и највеће кредите.

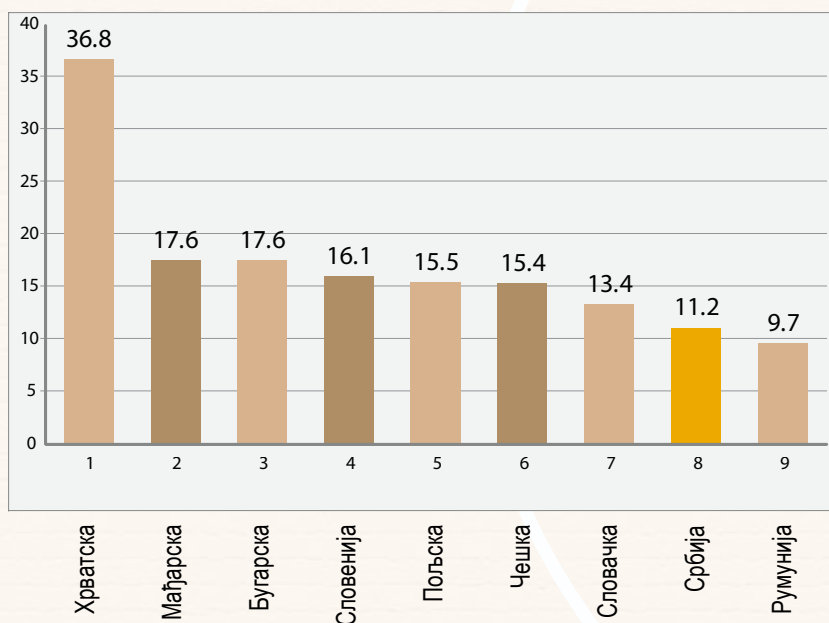
У структури укупних пласмана банака у 2007. години, пласмани у репо-операције и даље су релативно високи и апсорбују значајан део динарске ликвидности банкарског сектора, што је последица активне политике референтне каматне стопе НБС.

Становништво представља тржишни сегмент који има изузетан потенцијал апсорпције пласмана банака, па се стога, налази одмах иза репо-операција и привредних предузећа. У току прошле године најбрже су расли кредитни пласмани становништву (51%), док су истовремено кредити привредним предузећима повећани за око 34%.

Са аспекта рочне структуре пласмана, током 2007. године, као и раније, за разлику од кредита становништву (код којих преовлађују дугорочни пласмани), портфељ кредита банака одобрених корпоративним клијентима углавном су чинили краткорочни и средњорочни кредити, са учешћем од преко 80%.


У 2007. години учешће одобрених кредита становништву у БДП Србије износило је 12,5% (11,2% у 2006. години). Мерено односом кредита и БДП, као прихваћеним критеријумом задужености, банкарски сектор Србије је тржишно атрактивнији у односу на земље у окружењу, са већим потенцијалом развоја у предстојећим годинама.

Учешће кредитија становништву у БДП у 2006. години – ујоредни преглед земаља у региону (% у БДП)



Извор: Faure (2007) и НБС





## ПРОЈЕКЦИЈА МАКРОЕКОНОМСКИХ КРЕТАЊА У ПЕРИОДУ 2008-2010. ГОДИНЕ

Основни циљеви економске политике у Србији прокламовани за следеће три године су макроекономска стабилност, динамичан привредни раст, раст запослености и стандарда становништва, убрзање процеса стабилизације и придруживања Европској унији, даље спровођење економских реформи и равномернији регионални развој.

Према макроекономским пројекцијама за период до 2010. године, предвиђен је просечан раст БДП од 6,3% годишње и пад инфлације на 4% годшње крајем периода. У истом периоду очекује се бржи раст извоза робе и услуга од увоза, уз смањење дефицита текућег рачуна платног биланса са 15% БДП у 2007. на око 10% БДП у 2010. години.

Очекивани раст привредне активности у периоду 2008-2010. године заснован је на убрзању реализације структурних реформи које се огледају у креирању стимулативног правног пословног амбијента, високом очекиваном приливу страних директних инвестиција, приватизацији друштвених и државних предузећа, државних банака, осигуравајућих друштава и пољопривредног и грађевинског земљишта, у потпуној консолидацији банкарског сектора, јачању кредитне активности банака и даљем повећању иностране задужености предузећа.





ПОСЛОВАЊЕ  
У 2007.  
ГОДИНИ



SIRMIMUM



## НОВОСТИ У ПОСЛОВАЊУ

Финансијско тржиште је у последњих неколико година постало најконкурентније тржиште у Србији и у окружењу. Отворена тржишта најобјективније оцењују квалитет нових производа и модификација, ефекте маркетиншких кампања на односе са постојећом и потенцијалном клијентелом, као и успешност измена организације пословања. Због тога се иновације уводе одмерено и промишљено, али и у сазнању да визионарски приступ, спремност на прихватање нових идеја и прилагодљивост захтевима времена могу да обезбеде веће тржишно учешће и донесу веће приносе.

Одредивши своју генералну оријентацију на пословање у области инвестиционог банкарства, Банка је прошле године, у сарадњи са друштвом ЈУБМЕС брокер а.д., основала Друштво за управљање инвестиционим фондовима ЈУБМЕС Инвест а.д. и створила неопходне услове за рад отвореног инвестиционог фонда у 2008. години.

Настојећи да изађе у сусрет захтевима динамичног локалног тржишта, ЈУБМЕС банка је у 2007. години развила више нових производа, а нарочито:

- пласмане у ломбардне кредите, намењене првенствено индивидуалним клијентима, на бази залог у ликвидним власничким хартијама од вредности, које се котирају на Београдској берзи, и

-одобрење „overdrafta“ - негативног салда на текућим рачунима корпоративних клијената, ради омогућавања превазилажења повремене неусклађености њихових токова готовине.

У настојању да својим клијентима олакша приступ иностраним тржиштима, у протеклој години Банка је успоставила и учврстила кореспонденске односе са банкама из више земаља Трећег света, у подручјима на којима наши клијенти – уговарачи и извођачи радова одржавају и обнављају традиционално добре пословне односе са инвеститорима из приватног и јавног сектора.

Традиционално оријентисана на пословну сарадњу са иностранством, ЈУБМЕС банка је у току 2007. године значајно повећала и промет лоро дознака у корист домаћих физичких лица, што је првенствено резултат интензивне маркетиншке кампање спроведене у Аустралији, нарочито међу припадницима заједнице наших исељеника у тој земљи.

Банка већ неколико година припада уском кругу домаћих финансијских институција са преовлађујућим уделом електронског банкарства у домаћем платном промету. Следећи потребе клијената, нарочито оних којима је седиште ван Београда, ЈУБМЕС банка је створила информатичко-комуникационе и процедуралне услове да се и платни промет са иностранством, девизни платни промет у земљи, као и платни промет нерезидената уопште, могу несметано обављати електронски.

У области информационих система, створени су хардверски и комуникациони услови за успостављање клиринга међународних плаћања у складу са прописаним захтевима НБС, омогућено је повезивање друштва ЈУБМЕС брокер а.д. са Београдском берзом у склопу примене FIX протокола (Financial Information eXchange) - савременог универзалног речника за електронско трговање финансијским инструментима, а обезбеђени су и технички услови за рад Друштва за управљање инвестиционим фондовима ЈУБМЕС Инвест а.д.



**Deloitte.**

Deloitte d.o.o.  
Makenzijeva 24  
11000 Belgrade  
Serbia

Tel: +381 11 3812 100; + 381 11 3812 200  
Fax: +381 11 3812 101; + 381 11 3812 201  
www.deloitteca.com

Business Registry Agency, registry number 4290  
Raiffeisenbank a.d., Bulevar AVNOJ-a no. 64a  
Business account no. 265-1040310000266-36  
Tax identification number 100048772  
Inscribed and paid capital 150.750,06 EUR

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

**Upravnom odboru i akcionarima  
Jubmes banka a.d., Beograd**

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja (strana 3 do 55) Jubmes banke a.d., Beograd (u daljem tekstu "Banka"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2007. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje. Reviziju finansijskih izveštaja Banke za 2006. godinu obavio je drugi revizor, u čijem je izveštaju od 15. marta 2007. godine izraženo mišljenje bez rezerve.

### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i objektivnu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije i propisima Narodne banke Srbije koji regulišu finansijsko izveštavanje banaka. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i objektivnu prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i korišćenje najboljih mogućih računovodstvenih procena.

### *Odgovornost revizora*

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu usaglašenost sa etičkim principima i da reviziju planiramo i obavimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i informacijama obelodanjenim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na prosuđivanju revizora, uključujući procenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i objektivnu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija, takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

(nastavlja se)



## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

**Upravnom odboru i akcionarima  
Jubmes banka a.d., Beograd (nastavak)**

### *Mišljenje*

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Jubmes banke a.d., Beograd na dan 31. decembra 2007. godine, kao i rezultate njenog poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, propisima Narodne banke Srbije koji regulišu finansijsko izveštavanje banaka i osnovama za sastavljanje finansijskih izveštaja obelodanjenim u napomeni 2. uz finansijske izveštaje.

Beograd, 8. februar 2008. godine

  
Deloitte d.o.o.  
BEOGRAD  
IV Gordana Ragić Đorđević  
Ovlašćeni revizor





## ЦИЉЕВИ ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА

Пословном политиком Банке за 2007. годину били су утврђени следећи трајни циљеви пословања:

- ▣ обезбеђење реалне стопе приноса на капитал Банке;
- ▣ континуирано јачање кредитног потенцијала путем повећања броја клијената;
- ▣ давање кредита и учешће у другим видовима финансирања на стабилној и наплативој основи, уз пуно поштовање и унапређење поступака и критеријума у управљању банкарским ризицима, и
- ▣ развој и увођење нових производа и услуга, посебно у области инвестиционог банкарства и управљања имовином (укључујући оснивање инвестиционих фондова и улагање у друштво за управљање инвестиционим фондовима и његово оспособљавање за рад), њихова промоција и активнија маркетиншка стратегија.

Пословање ЈУБМЕС банке у протеклој години карактеришу:

- ⊙ одржавање континуираног раста обима пословања, изражено кроз јачање билансне суме, пре свега по основу акумулиране добити;
- ⊙ одржавање високе ликвидности у пословању и усклађеност свих параметара пословања са прописаним критеријумима, и
- ⊙ натпросечна рентабилност у пословању и остварене натпросечне стопе приноса у односу на ангажована сопствена и укупна средства Банке.

Наведене констатације, као и подаци о резултатима пословања у протеклој години, изнети у овом годишњем извештају, потврђени и Извештајем овлашћеног ревизора, указују на потпуну реализацију наведених трајних циљева пословне политике.

Због неочекивано неповољне коњунктуре тржишта власничких хартија од вредности, како у свету, тако и нашој земљи, у другој половини прошле године није било могуће ојачати капиталну основу Банке кроз нову емисију акција. Реализација овог задатка одложена је за 2008. годину, у којој се очекује значајно повећање билансне суме и капиталне основе путем нове емисије акција ЈУБМЕС банке и из остварене добити.

Наша стратегија развоја усмерена је према моделу традиционалне, универзалне комерцијалне банке, истовремено специјализоване за финансијску подршку извозу, спремне да креира нове производе и услуге намењене специфичним потребама својих клијената, да пружи стручну и техничку помоћ приликом наплате потраживања од иностраних дужника, итд. Банка настоји да се профилише као савремена, конкурентна институција, активна на тржишту капитала, понудом новог пакета производа и услуга у области инвестиционог банкарства, посебно у сарадњи са Друштвом за управљање инвестиционим фондовима ЈУБМЕС Инвест а.д.

На овај начин ЈУБМЕС банка ће стећи позицију значајног партнера финансијских институција из региона у коме се примењује трговински споразум *CEFTA*, доприносећи реализацији процеса европских интеграција.



## БИЛАНС СТАЊА

**ЈУБМЕС** банка је између 2005. и 2007. године остварила значајно номинално и реално повећање обима пословања, будући да је пораст билансне суме надмашио стопе инфлације забележене у истом периоду. Укупна билансна сума на дан 31.12.2007. године износила је 5.122 мил. динара (или 64,6 мил. евра) и у односу на претходну годину је повећана за 5,5 мил. евра, или 9,4%. У односу на 2005. годину, билансна сума Банке је повећана за 20,6%.

Повећање билансне суме током претходне две године је резултат, пре свега, профитабилног пословања и остварене нето добити у износу од 1,0 млрд. динара, односно 12,6 мил. евра.

*Биланс стања Банке, ујоредни преглед стања за 31.12.2006. и 2007. године*

(000 РСД)

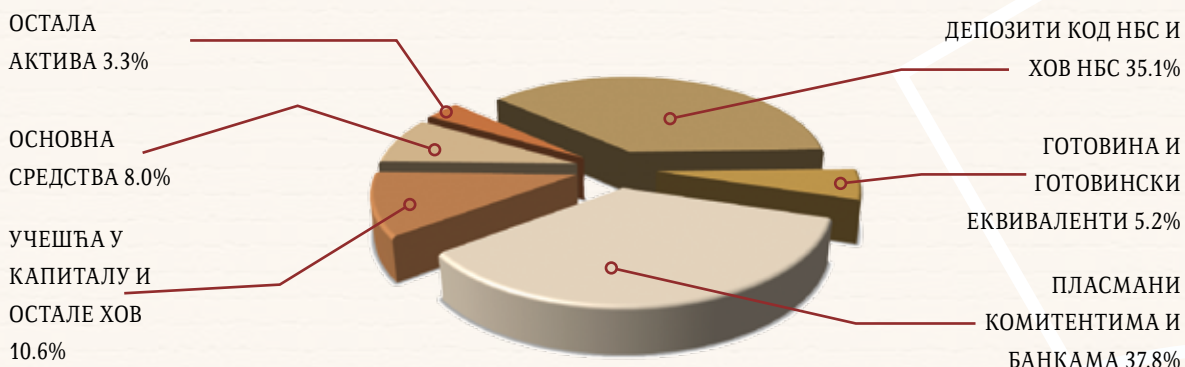
Р.бр.	БИЛАНСНЕ ПОЗИЦИЈЕ	ИНДЕКС	31.12.2007.	31.12.2006.
<b>I</b>	<b>АКТИВА БАНКЕ</b>			
1.	Готовина и готовински еквиваленти	114,51	266.671	232.872
2.	Депозити код НБС и ХоВ за рефинансирање код НБС	83,99	1.796.869	2.139.378
3.	Потраживања за камату и накнаду	190,90	19.792	10.368
4.	Пласмани банкама	3.692,18	137.386	3.721
5.	Пласмани клијентима	136,92	1.798.503	1.313.564
6.	ХоВ и други пласмани којима се тргује	49,32	122.108	247.595
7.	ХоВ које се држе до доспећа	7,42	7.375	99.881
8.	Учешћа у капиталу и остале ХОВ	404,27	541.219	133.878
9.	Нематеријална улагања	95,17	6.580	6.914
10.	Основна средства	96,96	409.961	422.819
11.	Остала средства и АВР	19,62	15.678	79.926
	<b>УКУПНО СРЕДСТВА</b>	<b>109,36</b>	<b>5.122.142</b>	<b>4.683.916</b>
<b>II</b>	<b>ОБАВЕЗЕ БАНКЕ</b>	<b>96,55</b>	<b>2.098.522</b>	<b>2.173.437</b>
1.	Обавезе према банкама	111,18	117.924	105.433
2.	Обавезе према клијентима	102,54	1.824.650	1.779.490
3.	Обавезе за камате и накнаде	144,98	880	607
4.	Обавезе по основу текућег пореза на добитак	3,59	1.345	37.468
5.	Остале обавезе из пословања	135,18	36.784	27.212
6.	Резервисања	41,74	79.878	191.390
7.	Остале обавезе и ПВР	178,19	11.800	6.622
8.	Одложене пореске обавезе	100,18	25.261	25.215
<b>III</b>	<b>КАПИТАЛ</b>	<b>120,44</b>	<b>3.023.620</b>	<b>2.510.479</b>
1.	Акцијски и остали	123,98	1.290.421	1.040.870
2.	Резерве	119,16	1.153.025	967.601
3.	Акумулирана добит	115,57	580.174	502.008
	<b>УКУПНО ИЗВОРИ СРЕДСТАВА</b>	<b>109,36</b>	<b>5.122.142</b>	<b>4.683.916</b>



## ПОСЛОВНА ИМОВИНА (АКТИВА) БАНКЕ

У структури укупних пласмана Банке на дан 31.12.2007. године доминирају пласмани клијентима и домаћим банкама у укупном износу од 1.936 мил. динара (24,4 мил. евра), са 37,8% учешћа, као и депозити код Централне банке и хартије од вредности које се могу рефинансирати код Централне банке, у укупном износу од 1.797 мил. динара (или 22,7 мил. евра, са 35,1% учешћа).

*Структура билансне акције Банке, стање на дан 31.12.2007. године*



У односу на 2006. годину, највећи пораст учешћа у укупној активи Банке бележе пласмани клијентима Банке и пласмани у хартије од вредности. Стање укупних пласмана Банке клијентима и банкама, крајем 2007. године, је за 47% веће у односу стање крајем 2006. године, и износи 1.935 мил. динара (24,4 мил. евра). Улагања у хартије од вредности су, у односу на 2006. годину, повећана због раста обима трговања Банке акцијама банака и предузећа. Стање ових улагања (сем репо-послова) крајем 2007. године износило је 625,9 мил. динара (7,9 мил. евра), у чему преовлађују пласмани у хартије од вредности намењене продаји, чији портфељ је током прошле године номинално повећан 5,5 пута.

### *Расположива ликвидна средства*

Висок ниво динарске и девизне ликвидности у пословању Банке остварен у 2006. години, задржан је и током 2007. године (однос ликвидне aktive<sup>1</sup> Банке и укупних депозита положених код Банке је, крајем 2007. године, већи од 1,00). Дневно расположива ликвидна средства омогућавала су несметано извршавање свих налога клијената.

**Готовина и готовински еквиваленти** - Дневне вишкове динарских ликвидних средстава Банка је депоновала преко ноћи код НБС и код неколико домаћих банака. Поред пласмана вишкова ликвидних средстава код НБС и пословних банака, ову категорију ликвидне aktive Банке чине динарска обавезна резерва, коју, сходно прописима, представљају средства издвојена на текућем рачуну Банке, затим средства на рачунима по виђењу код инобанака, као и ефективни новац у благајни<sup>2</sup>.

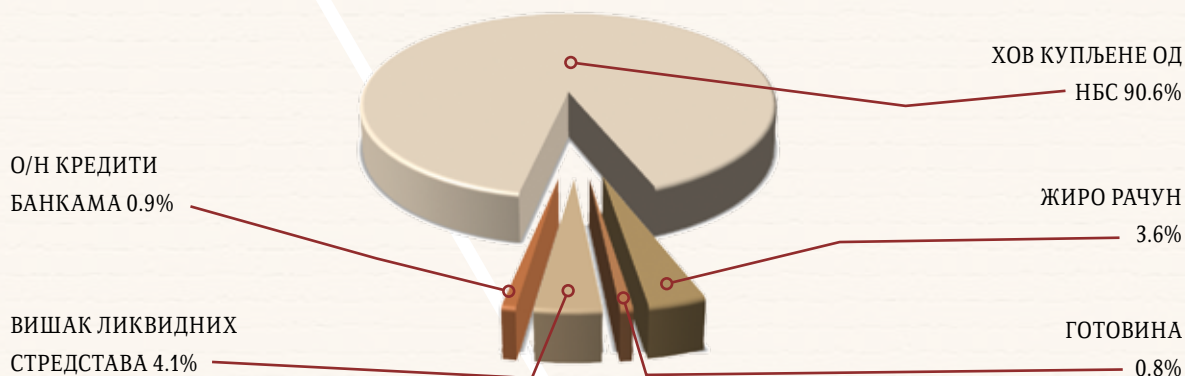
**Расположива средства** - Банка је током 2007. године пласирала значајан износ средстава у хартије од вредности које је НБС продавала на репо-аукцијама (1.465 мил. динара на дан 31.12.2007. године), које за Банку, поред извора каматних приноса, представљају и додатни извор ликвидности, због могућности повлачења ломбардних кредита на основу залог на тим хартијама.

<sup>1</sup> Ликвидну активу Банке чине готовина и готовински еквиваленти, депозити код Централне банке, краткорочне хартије од вредности које се могу рефинансирати код Централне банке и пласмани Банке до 30 дана;

<sup>2</sup> Напомиње се да се, у току 2007. године, каматна стопа на дневне вишкове средстава депоноване код НБС кретала у распону од 6% до 14%;

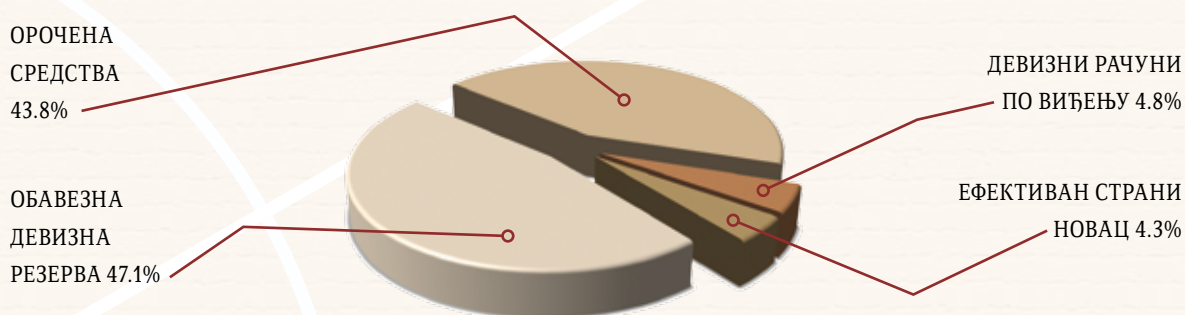


### Структура ликвидних динарских средстава у 2007. години (месечни просек)



У 2007. години настављен је тренд раста девизних средстава која је ЈУБМЕС банка депоновала код НБС. Ранијих година раст је био условљен повећањем девизне пасиве Банке, као и повећањем опште стопе обавезне резерве, док је повећање нивоа депонованих средстава код Централне банке у 2007. години последица високе стопе обавезне резерве на депозите правних лица (45%).

### Структура ликвидних девизних средстава у 2007. години (месечни просек)



Вишкове средстава на девизним рачунима Банка је орочавала код првокласних кореспондентских банака, на период од 1-7 дана, уз камату стопи од 3,45% до 5,45% за депозите у доларима, односно од 2,20% до 5,23% за депозите у еврима, у складу са кретањем референтних каматних стопа *Federal Reserve Bank* и *European Central Bank*.

### Дейозити код нбс и харџије од вредности које се могу рефинансирајти код НБС

У складу са прописима, Банка обрачунава и издваја девизну резерву код Централне банке, на износ просечних депозита у иностраној валути и девизних штедних улога. На дан 31.12.2007. године обавезна девизна резерва Банке, издвојена је код Народне банке Србије у девизама, у динарској противвредности од 331,8 мил. динара.

Потраживања Банке по репо-трансакцијама, која су на дан 31.12.2007. године износила 1.465 мил. динара, чине пласмани у благајничке записе НБС, са роком доспећа од 14 дана.<sup>3</sup> У 2007. години репо-послови, због минималног ризика пласмана и високе каматне стопе, ап-

<sup>3</sup> Осим репо-аукција на рок од 14 дана, НБС два пута месечно организује и аукције на којима се трајно продају благајнички записи са роком доспећа од 6 месеци по варијабилној вишеструкој каматној стопи, на којима Банка редовно учествује. У првих девет месеци пласирано је 36,2 млрд. динара у репо-куповину, уз камату у распону од 9,5% до 14%, и 75 мил. динара у трајну куповину, уз камату која се кретала у распону од 14,14% до 10,71% годишње. Највиши ниво пласмана у ХоВ Централне банке остварен је у јануару месецу - просечно дневно 1.860 мил. динара, а на дан 31.12.2007. износио је 1.465 мил. динара. Банка је по овим пословима остварила приход од око 160 мил. динара;



сорбовали су значајан део динарске ликвидности ЈУБМЕС банке. Стање тих пласмана Банке било је крајем године мање за 415 милиона динара (или 5,2 милиона евра) у односу на стање крајем 2006. године, што је резултат реалокације дела слободних финансијских средстава Банке из репо-послова у кредитне послове и инвестиције у хартије од вредности.

Укупна обавезна резерва износила је, крајем 2007. године, 362,2 мил. динара (или 4,6 мил. евра), и имобилизирала је 7,07% укупног финансијског потенцијала ЈУБМЕС банке. У структури обавезне резерве, динарска обавезна резерва учествовала је са 8,4%, и износила је 30,4 мил. динара, док је девизна обавезна резерва,<sup>4</sup> у износу од 331,8 мил. динара, чинила преосталих 91,6%. Услед рестриктивне монетарне политике НБС, издвојена девизна обавезна резерва повећана је за 28%, због чега је и укупна издвојена обавезна резерва, у односу на крај 2006. године, већа за 21%.<sup>5</sup> Валутну структуру издвојене девизне резерве Банка је одређивала у складу са потребама девизне ликвидности, обезбеђујући оптималну валутну структуру ликвидне девизне активе.

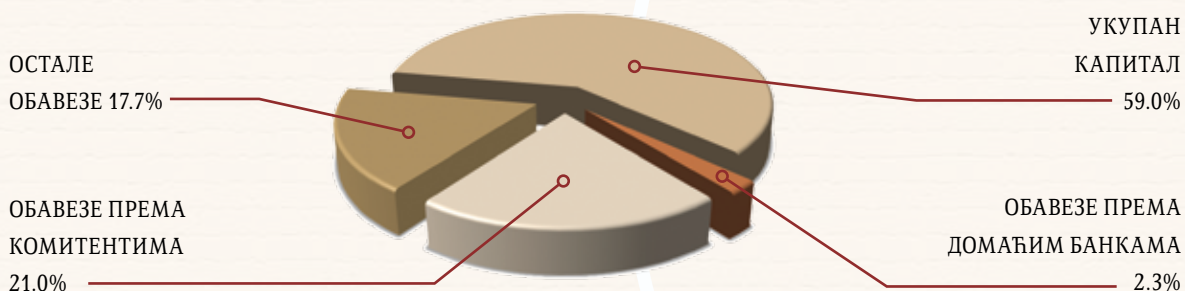
Са становишта валутне структуре, учешће девизних позиција у билансној активи, исказаних по званичном курсу на дан 31.12.2007. године, износи 28%.

Високи удео сопствених извора средстава у изворима финансирања, и изузетно повољан однос рочне структуре активе (70% краткорочно, 30% дугорочно) и пасиве (35,5% краткорочно, 64,5% дугорочно) отварају широке могућности менаџменту Банке при уговарању рочности пласмана и у политици управљања ризиком ликвидности.

### ИЗВОРИ СРЕДСТАВА (ПАСИВА) БАНКЕ

У структури финансијских извора крајем 2007. године евидентан је раст учешћа сопствених извора финансирања који чине 59% укупног финансијског потенцијала ЈУБМЕС банке (у односу на 53% крајем 2006. године).

*Структура пасиве и капитал Банке, стање на дан 31.12.2007. године*

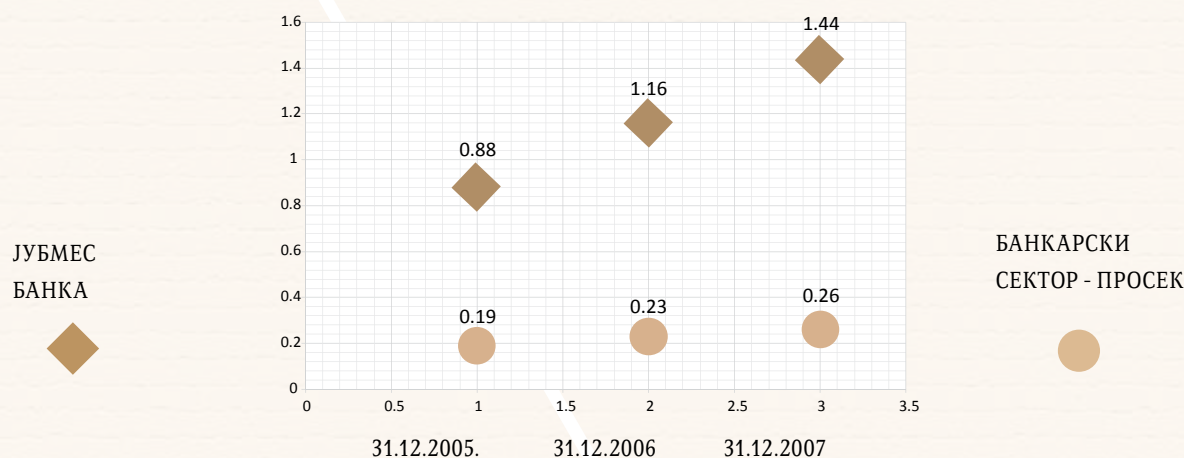


<sup>4</sup> У децембру 2006. године НБС је прописала једнаке стопе издвајања обавезне резерве на девизна средства нерезидената и резидената (45% на девизна средства правних лица, а на девизна средства физичких лица – 40%), а стопа издвајања на динарске депозите резидената је утврђена у висини 10%. Стопе издвајања и основице за обрачун обавезне резерве у првих девет месеци 2007. нису мењане. Међутим, ради подстицања даљег раста штедне грађана и орочених динарских депозита код банака, НБС је у октобру месецу Одлуку о обавезној резерви изменила тако да се не обрачунава девизна обавезна резерва на штедне улоге грађана орочене у Недељи штедне, док се на орочене динарске депозите преко 30 дана резерва обрачунава по упола нижој стопи (5% уместо 10%). Ефекат поменутих мера за Банку у последњем кварталу 2007.године је мање издвојена девизна (за око 800.000 евра) и динарска (за око 10,0 мил. Динара) обавезна резерва;

<sup>5</sup> НБС камату на динарску обавезну резерву плаћа по стопи од 2.5% годишње, а девизна резерва је депонована без камате;



*Релативан однос сопствених и позајмљених извора средстава Банке (капитал / обавезе)*



Извор: НБС

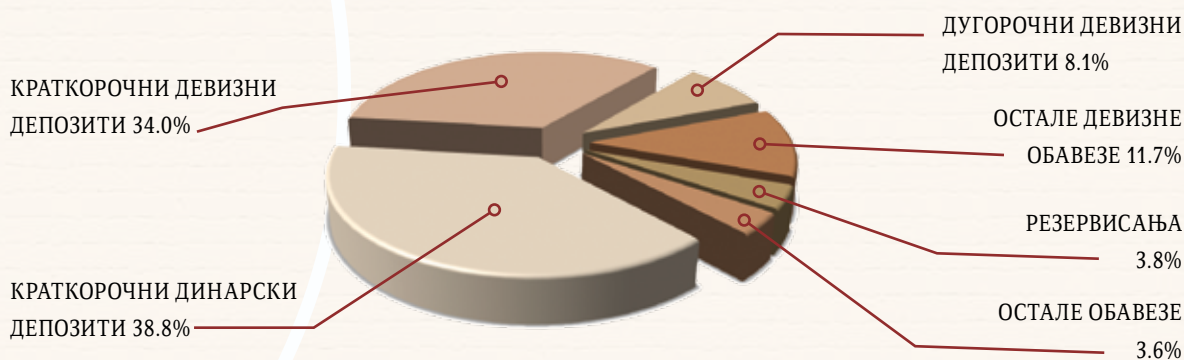
Однос сопствених и позајмљених извора финансијског потенцијала Банке крајем 2007. године износи 1,44:1, што је вишеструко изнад просека банкарског сектора у Србији и имплицира висок степен финансијске самосталности у значајне могућности за финансирање њеног развоја. Међутим, у очекивању пораста потреба постојећих и будућих корпоративних и индивидуалних клијената за допунским изворима финансирања, као један од значајнијих циљева пословања утврђених Пословном политиком ЈУБМЕС банке за 2008. и наредне године, прокламован је и активан приступ јачању финансијског потенцијала из депозитних и кредитних извора.

Са становишта валутне структуре, учешће девизних позиција у билансној пасиви Банке на дан 31.12.2007.години износи 22%.

**Обавезе Банке**

Укупне обавезе Банке износе на дан 31.12.2007. године 2.098 милиона динара (или 26,48 милиона евра) и чине 41% укупног финансијског потенцијала Банке.

*Структура обавеза Банке, стање на дан 31.12.2007.године*



Обавезе Банке према клијентима, на дан 31.12.2007. године, износе 1.824 мил. динара (или 23 мил. евра) и представљају скоро 87% укупних обавеза Банке. У структури тих обавеза, преовлађују обавезе по основу депозита, у износу од 1.582 мил. динара (или 19,97 мил. евра), док се остале финансијске обавезе у инострану валути (242 мил. динара, или 3,05 мил. евра) односе на неизвршене исплате клијентим по наплатама и нераспоређене приливе.

Обавезе према домаћим банкама износе 118 мил. динара (1,49 мил. евра) и чине 5,6% укупних обавеза ЈУБМЕС банке на дан 31.12.2007. године.





## **Капитал Банке**

Дана 31.12.2007. године укупан капитал Банке (акцијски капитал, резерве и акумулирана добит), износио је 3.024 мил. динара (или 38,2 мил. евра) и представљао 59% извора средстава Банке. У периоду 2005-2007. године, укупан капитал реално је повећан за 64%, пре свега по основу нето добити остварене у 2006. и 2007. години у износу од 12,6 мил. евра.

Акцијски капитал Банке на дан 31.12.2007. године износи 1.247,8 мил. динара и исказан је кроз 123.541 акцију, номиналне вредности од 10.100 динара по акцији. Акционари Банке су Република Србија и домаћа и страна правна и физичка лица лица, при чему учешће Републике и домаћих лица у укупном акцијском капиталу Банке износи 56%, а учешће страних лица - 44%<sup>6</sup>.

Књиговодствена вредност капитала Банке на дан 31.12.2007. години исказана је на основу вредности сваке акције од 24.475 динара, док је истог дана тржишна (берзанска) вредност капитала Банке, формирана на бази тржишне цене од 78.751 динара по акцији. Сходно претходном, релативан однос тржишне и књиговодствене вредности акција Банке износи 3,22.

Показатељ профитабилности пословања Банке, исказан односом остварене нето добити, са једне, и ангажованих средстава Банке, са друге стране (*Return on Equity - RoE*), је током последње три године значајно изнад просека банкарског сектора у Србији, а у 2007. години је износио 16,64%. У истом периоду, Банка је, према свим релевантним показатељима профитабилности пословања, класификована међу најуспешније банке у банкарском сектору Србије.

## **Трговање акцијама ЈУБМЕС банке**

Тржишна капитализација Банке, као производ укупног броја акција Банке и тржишне цене по акцији, са стањем на дан 31.12.2007. године, износила је 122,8 мил. евра и, у односу на почетак прошле године, реално је повећана за 63,6% (или 47,7 мил. евра). Овај реални принос који су остварили имаоци акција ЈУБМЕС банке стечених пре јануара 2007. године, знатно је надмашио прошлогодишњи раст вредности берзанског индекса *Velex 15* од 38,3%.

У односу на почетак 2007. године, укупан број акција Банке повећан је за 25%, емисијом нових 24.708 акција, извршеном на основу Одлуке Скупштине акционара Банке од 26.04.2007. године о распоређивању добити из 2006. године у износу од 500,9 мил. динара.

Принос на акције Банке у 2007. години акционари Банке остварили су по основу:

- стицања акција без накнаде, а на основу Одлуке Скупштине акционара Банке о издавању 10. емисије обичних акција, ради претварања нераспоређене добити, остварене у 2006. години, у основни капитал Банке, и
- разлике у тржишној цени акција Банке на дан 08.01.2007. године (760 евра по акцији) и тржишне цене акција Банке на дан 31.12. 2007. године (994 евра по акцији).

Најнижа тржишна (берзанска) цена акција Банке у 2007. години забележена је 8. јануара, док је највиша цена постигнута 23. априла, када је достигла 2.050 евра (РСД 165.000, у дневном промету реализовано 190 акција Банке).

<sup>6</sup> Власничка и управљачка права акционара нису ограничена. Акционари који појединачно поседују најмање 0,3% акција Банке са правом гласа непосредно учествују и одлучују на Скупштини Банке, док остали то право могу да искористе преко пуномоћника. Резолуцијом Комитета за расподелу финансијске активе и пасиве бивше СФРЈ од 9. фебруара 2006. године, окончан је поступак сукцесије капитала бивше СФРЈ у капиталу Банке и извршена расподела акција Банке које су биле предмет сукцесије на државе - раније републике у саставу СФРЈ. Поступак прекрјивавања на носиоце акција у Централном регистру хартија од вредности је у току;



*Индекс раста тржишне цена акција и тржишне капитализације Банке у периоду  
08.01-31.12.2007. године*

Стање на дан	Тржишна цена акција		Укупан број акција	Тржишна капитализација	
	RSD	EUR		RSD (mil.)	EUR (000)
08.01.2007.	60.951	759,61	98.883	6.024,0	75.074,4
31.12.2007.	78.751	993,88	123.541	9.728,0	122.784,5
Индекс раста	1,29	1,31	1,25	1,62	1,64

Укупан промет акција Банке преко Београдске берзе у 2007. години износио је око 15,7 мил. евра, или у просеку 1.408 евра по прометованој акцији. Поређења ради, у 2006. години је вредност промета износила 13,57 мил. евра (или у просеку 503 евра по прометованој акцији).

## БИЛАНС УСПЕХА


Банка је у 2007. години остварила укупан приход у износу од 1.226,7 мил. динара, укупне расходе од 670,6 мил. динара и нето добит по опорезивању у износу од 503,2 мил. динара, одржавајући висок ниво профитабилности пословања из претходне године..

*Биланс успеха Банке за 2006. и 2007. годину*

*(у 000 РСД)*

Р.бр.	БИЛАНСНЕ ПОЗИЦИЈЕ	ИНДЕКС	I-XII 2007.	I-XII 2006.
	<b>Приходи од камата</b>	80,72	391.948	485.541
	Расходи од камата	128,99	45.990	35.654
1.	Добит по основу камата	76,91	345.958	449.887
	Приходи од накнада	71,92	93.294	129.722
	Расходи од накнада	93,32	11.671	12.507
2.	Добит по основу накнада	69,64	81.623	117.215
3.	Нето добит од продаје ХоВ	53,96	186.682	345.981
4.	Нето приходи (расходи) Од курсних разлика	-	12.715	-10.994
5.	Приходи од дивиденди и учешћа	60,32	520	862
6.	Остали пословни приходи	67,67	374.962	554.087
7.	Расходи индиректног отписа пласмана и резервисања	23,54	-99.999	-424.720
8.	Остали пословни расходи	113,43	-512.964	-452.247
9.	Нето приходи (расходи) од промене вредности имовине и обавеза	-	166.567	-30.135
	<b>ДОБИТ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>	<b>101,11</b>	<b>556.064</b>	<b>549.936</b>
10.	Порез на добит	99,35	-53.565	-53.918
11.	Добитак (губитак) од одложених пореских обавеза	-	735	-55
	<b>НЕТО ДОБИТ</b>	<b>101,47</b>	<b>503.234</b>	<b>495.963</b>





## ПРИХОДИ БАНКЕ

Услед тенденције смањења активних каматних стопа на банкарском тржишту Србије, приходи Банке од камата у 2007. години смањени су у односу на претходну годину, и износили су 391,9 мил. динара, док је нето добит од камата износила 346,0 мил. динара. Просечна стопа активне камате, мерена односом прихода од камате и просечне каматоносне aktive Банке, остварена је у 2007. години на нивоу од 11,1% годишње. Просечна активна каматна стопа из 2007. године, нижа у односу на претходну годину за 4%, условљена је падом референтне каматне стопе, који је утицао на смањење просечних активних каматних стопа банака, као и падом курса USD, који је умањио приходе Банке од камата на пласмане у USD.

Приходи од накнада износили су 93,3 мил. динара и такође су смањени у односу на 2006. годину, док је по том основу остварена нето добит од 81,6 мил. динара. Напомиње се да су у 2006. години остварени изузетно високи приходи, јер је Банка од комерцијалних поверилаца Републике Ирак наплатила високу накнаду за администрирање њихових потраживања и за посредовање у наплати потраживања путем продаје ирачких обвезница.

Приходи Банке од продаје хартија од вредности износили су у 2007. години 187,2 мил. динара, и смањени су у односу на 2006. годину (346,8 мил. динара). Ови приходи су смањени јер је Банка у 2007. години продала обвезнице Републике Ирак из свог портфеља (по основу откупа цивилног дела дуга од домаћих поверилаца, извршеног 1991. године), у мањем номиналном износу него у 2006. години. Напомиње се да су приходи Банке од продаје ових обвезница представљали 92% прихода од продаје хартија од вредности у 2006. години, односно 81% прошлогодишњих прихода по овом основу.

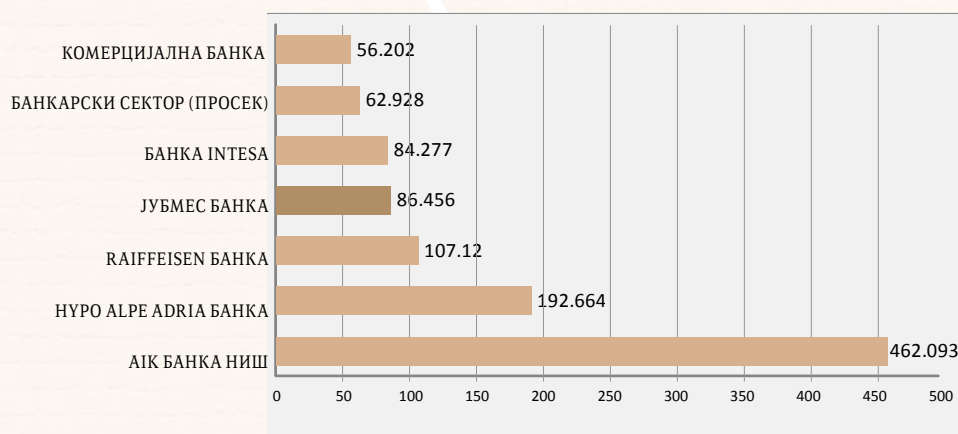
Остали пословни приходи Банке износили су у 2007. години 554,2 мил. динара, и чинили су их, као и у целом банкарском сектору, првенствено приходи по основу укидања отписа пласмана и приходи од валоризације вредности пласмана и курсних разлика.

## РАСХОДИ БАНКЕ

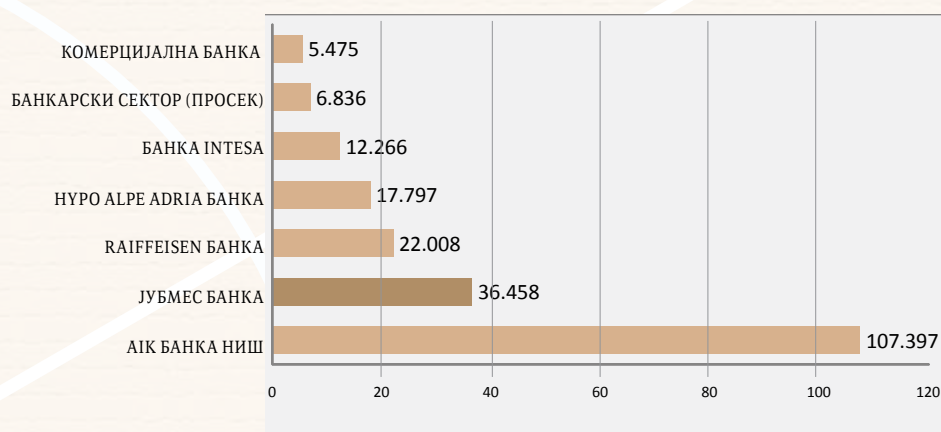
Укупни расходи Банке у 2007. години у износу од 670,6 мил. динара, били су номинално нижи у односу на претходну годину за скоро 30%, због смањења расхода индиректног отписа пласмана и резервисања, што је резултат побољшања структуре пласмана у ризичној билансној и ванбилансној активи Банке. Сходно природи делатности, у структури укупних расхода Банке, оперативни расходи, у укупном износу од 513,0 милиона динара, учествовали су са 76,5%.

## НЕТО ДОБИТ И ПРОФИТАБИЛНОСТ ПОСЛОВАЊА БАНКЕ У 2007. ГОДИНИ

У поређењу са другим домаћим банкама, ЈУБМЕС банка је у првих девет месеци 2007. године остварила висок укупан приход од EUR 86.456.- по запосленом (за око 37% изнад просека банкарског сектора), и нето добит по запосленом од EUR 36.458.- (преко 5 пута већу од просека), заузевши, по том критеријуму, истакнуто друго место међу домаћим банкама.



Укупан приход по запосленом, период јануар-септембар 2007. године



Нето добит по запосленом, период јануар-септембар 2007. године

Извор: Квартални извештаји НБС

У 2007. години, као и претходних година, ЈУБМЕС банка је, узимајући у обзир стандардне показатеље ефикасности пословања, остварила знатно боље резултате од просека банкарског сектора. Показатељи пословања ЈУБМЕС банке и банкарског сектора Србије у целини за период 2005-2007. године, упоређени су у следећем прегледу:

ПОКАЗАТЕЉ	2007	2006	2005
<b>Нето добит / Актива (RoA)</b>			
ЈУБМЕС банка / Банкарски сектор - просек	9.82%	10.59%	3.09%
	1.43%	1.70%	1.61%
<b>Нето добит / Капитал (RoE)</b>			
ЈУБМЕС банка / Банкарски сектор - просек	16.64%	19.76%	6.60%
	6.81%	9.67%	6.46%
<b>Нето добит / Запослени</b>			
ЈУБМЕС банка / Банкарски сектор - просек	EUR 63.268	EUR 61.106	EUR 16.150
	EUR 9.635	EUR 6.996	EUR 3.122
<b>Нето приход од камате / Актива</b>			
ЈУБМЕС банка / Банкарски сектор - просек	6.75%	9.65%	7.95%
	4.06%	4.13%	4.47%



ДЕПОЗИТНИ  
ПОСЛОВИ

ПЛАСИРАЊЕ  
СРЕДСТАВА



VIMINACIUM



## ДЕПОЗИТНИ ПОСЛОВИ

Укупни депозити положени код Банке, на дан 31.12.2007. године, износе 1,7 млрд. динара (или 21,5 мил. евра), и у односу на крај 2006. године, повећани су за 2,6%. Депозити у структури укупних обавеза Банке имају доминантно учешће од 81%.

Депозитни потенцијал Банке чине депозити клијената Банке (корпоративних и индивидуалних), у укупном износу од 1.583 милиона динара, и депозити банака, у износу од 118 милиона динара.

Просечно месечно стање укупних депозита ЈУБМЕС банке у 2007. години износило је 1.619 милиона динара, при чему 65% односило на девизне депозите, преосталих 35% на динарске депозите. На осцилације депозитног потенцијала Банке током 2007. године, а нарочито на пад њиховог стања у другом кварталу 2007. године, утицале су натпросечно високе стопе приноса на инвестиције у хартије од вредности, које су проузроковале повлачење дела депозита од стране привреде и становништва, и њихово реинвестирање у хартије од вредности.

Основни подаци о структури депозита Банке по категоријама депонентна дати су у следећем прегледу:

(РСД)

	31.12.2007.	%	31.12.2006.	%	Индекс 07/06
<b>Депозити предузећа</b>	<b>824.677</b>	48.6%	826.182	49.9%	100
Депозити становништва	665.745	39.1%	703.402	42.5%	95
Депозити банака	117.924	6.9%	50.993	3.0%	231
Депозити страних лица	46.217	2.7%	34.888	2.1%	132
Депозити осталих комитената	26.237	1.5%	29.210	1.8%	90
Депозити јавног сектора	19.814	1.2%	10.878	0.7%	182
<b>УКУПНО ДЕПОЗИТИ</b>	<b>1.700.615</b>	<b>100.0%</b>	<b>1.656.355</b>	<b>100.0%</b>	<b>103</b>

Док је пад динарске штедње грађана у другом кварталу прошле године, проузрокован инвестирањем слободних средстава у хартије од вредности, изазвао пад укупних депозита становништва, девизни депозити грађана су истовремено порасли, да би током „Негеље штедње“ и њихова рочна структура била побољшана повећаним стањем орочених девизних депозита.



Са становишта рочне структуре депозита Банке, крајем 2007. године на трансакционе депозите и депозите по виђењу отпадало је 48%, на краткорочне (орочене на период краћи од године дана) 41%, а на дугорочне депозите – преосталих 11% стања депозита.

Истовремено, са становишта валутне структуре, девизни депозити учествују у структури депозита Банке са 51,9%, док на динарске депозите отпада преосталих 48,1%.

## КРЕДИТНИ ПЛАСМАНИ

Укупни кредитни пласмани Банке, са стањем на дан 31.12.2007. године, износили су 1.936 мил. динара (или 24,4 мил. евра), односно 37,8% вредности њене укупне билансне активе. У односу на стање на дан 31.12.2006.године (око 16,7 мил. евра), кредитни пласмани у току 2007.године повећани су за 46,5%.

У структури укупних кредитних пласмана, кредити корпоративним клијентима учествовали су са 39,5%, кредити становништву са 16,5%, док је противвредност краткорочно орочених девизних средстава Банке код инокореспондената износила 408,7 милиона динара, односно 21,1% пласмана. У односу на крај 2006. године, укупни кредитни пласмани Банке на дан 31.12.2007. године били су реално већи за 46% (или 7,75 милиона евра).

*Кредитни пласмани Банке, стање на дан 31.12.2007. године*

*(000 РСД)*

		КРАТКОРОЧНИ	ДУГОРОЧНИ	УКУПНО	%
1	Пласмани банкама	137.386		137.386	7.1%
2	Пласмани комитентима	885.015	504.780	1,389.795	71.8%
	Предузећа	582.360	182.287	764.647	39.5%
	Становништво	100.342	220.012	320.354	16.5%
	Остали	202.313	102.481	304.794	15.7%
3	Орочена средства од страних банака	408.708		408.708	21.1%
	<b>УКУПНО</b>	<b>1,431.109</b>	<b>504.780</b>	<b>1,935.889</b>	<b>100.0%</b>

Анализирано према критеријуму рочности, крајем 2007. године краткорочни пласмани су чинили 73,9% кредитних пласмана Банке, односно 1.431,1 мил. динара, при чему краткорочни кредити преовлађују нарочито у структури њеног корпоративног кредитног портфолија.



Коначно, у структури кредитних пласмана Банке евидентно је повећање релативног удела динарских пласмана, који чине 62% укупних пласмана Банке, у односу на 56% удела крајем 2006. године.

Валутна структура пласмана Банке

(000 РСД)

	31.12. 2007.	%	31. 12. 2006.	%
Девизни	742,818	38%	575,525	44%
Динарски	1,193,071	62%	741,760	56%
<b>УКУПНИ ПЛАСМАНИ</b>	<b>1,935,889</b>	<b>100%</b>	<b>1,317,285</b>	<b>100%</b>
Девизни	739,649	38%	572,365	44%
Динарски	1,058,854	55%	741,199	56%
<b>Пласмани клијената</b>	<b>1,798,503</b>	<b>93%</b>	<b>1,313,564</b>	<b>100%</b>
Девизни	3,169	-	3,160	-
Динарски	134,217	7%	561	-
<b>Пласмани банкама</b>	<b>137,386</b>	<b>7%</b>	<b>3,721</b>	<b>-</b>


## КРЕДИТИ ПРАВНИМ ЛИЦИМА

Придржавајући се циљева своје пословне политике, Банка је у току 2007.године углавном одобравала краткорочне кредите, и то првенствено малим и средњим предузећима, при чему се нарочито водило рачуна о сигурности наплате пласираних средстава и инструмента обезбеђења потраживања.

**Крайкорочно кредитирање** - Корпоративним клијентима Банке одобрени су током 2007. године кредити за обртна средства и краткорочни девизни кредити за плаћање према иностранству у укупном износу од око 1.615 милиона динара. Краткорочни кредити су одобравани уз различита средства обезбеђења, односно хипотеке на непокретности уписане у корист Банке, депозитни колатерал, бланко сопствене менице предузећа и бланко сопствене менице физичких лица - власника фирми, као и залог на хартијама од вредности и уговорна овлашћења.

**Дугорочно кредитирање** - Банка је током 2007. године одобрила дугорочне динарске кредите за извођење грађевинских радова, набавку основних средстава и кредите за трајна обртна средства (уз уговарање обрачуна са ревалоризацијом или уз валутну клаузулу), као и дугорочне девизне кредите за извођење инвестиционих радова у иностранству и куповину некретнина у земљи, у укупном износу у износу од око 270 мил. динара. Сви дугорочни пласмани Банке обезбеђени су, поред уобичајених средстава обезбеђења, хипотекама I реда на непокретностима уписаним у корист Банке.





У склопу редовне наплате кредита, ЈУБМЕС банка је током 2007. године наплатила две полугодишње рате дугорочног девизног кредита одобреног Републици Тунис (пројекат *Sidi El Barrak*), остваривши приходе по том основу од 1,5 мил. долара.

### КРЕДИТИ СТАНОВНИШТВУ

Банка је у току 2007. године дугорочно пласирала средства становништву, одобрењем следећих врста кредита:

- дугорочних готовинских кредита, уз депозитно учешће корисника, са валутном клаузулом,
- наменских хипотекарних кредита за изградњу и куповину станова, са валутном клаузулом, и
- наменских кредита, уз учешћа корисника, за куповину аутомобила и трајних потрошних добара.

Крајем 2007. године, стање дугорочних кредита у коришћењу одобрених физичким лицима било је 216 мил. динара. Само током протекле године Банка, којој пласмани становништву нису обухваћени приоритетима текуће и развојне пословне политике, одобрила је физичким лицима дугорочне кредите у укупном износу од преко 146 мил. динара.

У току 2007. године физичка лица су се углавном краткорочно задуживала код Банке коришћењем „*overdrafta*“ (дозвољеног негативног салда) на својим текућим рачунима или плаћањем кредитним картицама (кредитне DinaCard картице и VISA Classic картице). Проширујући понуду краткорочних пласмана, Банка је у току 2007. године креирала нови кредитни производ - ломбардне краткорочне кредите на бази залоге ликвидних хартија од вредности којима се тргује на Београдској берзи. Ломбардни кредити пласирани су углавном физичким лицима.


### УЛАГАЊА У ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ

Банка је у 2007. години наставила активно инвестирање на тржишту капитала и трговање власничким и дужничким хартијама од вредности. Постојећи тржишни портфолио Банке састоји се од дужничких хартија од вредности (обвезница Републике Србије за регулисање дуга по основу старе девизне штедње) и акција предузећа и банака котираних на Београдској берзи, којима се углавном тргује методом континуираног трговања, а мањим делом и методом преовлађујуће цене.

Стање укупних улагања Банке у хартије од вредности (без улагања у благајничке записе НБС по основу репо-послова) на дан 31.12.2007. године износило је 625,9 мил. динара и повећано је за око 43% у односу на стање крајем претходне године.

Портфолио власничких хартија домаћих емитената представљао је преко 47% укупних улагања ЈУБМЕС банке у хартије од вредности, обвезнице Републике Србије скоро 20%, а 1% на дужничке хартије домаћих правних лица. Преосталих 32% односи на дужничке хартије





од вредности стечене у поступку наплате потраживања од иностраних јавно-правних дужника.

Банка се, у складу са сопственом оријентацијом на инвестиционо банкарство, укључила у активно трговање на Берзи и формирала тржишни портфолио са високо ликвидним хартијама од вредности чије је стање на дан 31.12.2007. године износило 418,8 мил. динара, од чега се на акције односи 296,7 мил. динара, а на облигације Републике Србије - 122,1 мил. динара.

Поред куповине акција на Београдској берзи, ЈУБМЕС банка је улагала у хартије од вредности и учешћем у поступцима докапитализације банака и других правних лица, стекавши по том основу и део акција на име наплаћене дивиденде. Диверсификујући структуру улагања, Банка је поред тржишног портфолија акција, ограничени обим средстава инвестирала и у портфолио који чине мање ликвидне акције већег ризика, али и потенцијално већег приноса.

На продатим акцијама Банка је остварила капиталну добит у износу од 28,2 мил. динара, а продајом осталих хартија од вредности приходе од 3,6 мил. динара.





БАНКАРСКЕ  
ОПЕРАЦИЈЕ  
И УСЛУГЕ

ГАРАНЦИЈЕ



FELIX ROMULIANA



## ДИНАРСКИ ПЛАТНИ ПРОМЕТ

Укупан динарски платни промет преко рачуна Банке у 2007. години достигао је 77,9 млрд. динара и извршен је кроз преко 211.000 трансакција. Укупна вредност трансакција динарског платног промета у 2007. године повећана је за 13% у односу на 2006. годину, а број трансакција за 4%.

*Динарски платни промет Банке у периоду 2005-2007. године*

	2007.	2006.	2005.
<b>Број трансакција</b>	<b>211.226</b>	202.754	170.600
<b>Вредност трансакција (мил. РСД)</b>	<b>77.800</b>	68.890	46.600

У току 2007.године динарски платни промет био је приближно уједначеног интензитета, са уочљивим повећањем обима у односу на просек у месецима јануару и децембру. Преовлађујући удео у волумену платног промета, преко 85%, односи се на плаћања извршена у RTGS режиму, 11% обима извршено је у интерном платном промету (унутар ЈУБМЕС банке), а мање од 4% у клирингу. Насупрот томе, број RTGS трансфера чини мање од 10% трансакција плаћања, интерна плаћања око 19%, док број трансфера извршених у клирингу чини преко 71% извршених трансакција.

У 2007. години настављен је позитиван тренд раста удела електронског банкарства у платном промету. У анализираном периоду проценат прикључених клијената који имају *E-banking* износио је 38.2%, а 50,90% налога реализовано је у *E-bankingu*.


У последњем кварталу 2007. године, Банка је уврстила у своју понуду корпоративним клијентима погодност "*overdrafta*", односно дозвољеног негативног салда на текућем рачуну, чиме им је олакшан платни промет у случајевима мањих неусклађености прилива и обавеза плаћања.

## ПОСЛОВАЊЕ СА СТАНОВНИШТВОМ

Пословање Банке са становништвом у 2007. години обухватило је све врсте послова из домена пружања услуга грађанима, и то:

- ☑ прикупљање средстава од грађана путем штедње, динарских и девизних депозита, наменских рачуна за купопродају обвезница старе девизне штедње, обвезница трезора и акција,
- ☑ услуге динарског и девизног платног промета,
- ☑ девизно валутне, односно мењачке послове,
- ☑ вођење текућих рачуна грађана,
- ☑ издавање националне дебитне и кредитне картице DinaCard и издавање *Electron* и *Classic* кредитне VISA платне картице,
- ☑ пласирање средстава грађанима, путем краткорочних и дугорочних кредита физичким лицима, и
- ☑ услуге издавања сефова.





**Динарска штедња** - Укупан промет на рачунима девизне штедње, текућих рачуна и рачуна наменских депозита грађана у 2007.години достигао је 1.670 мил. динара, чиме је удвоstrучен у односу на претходну годину.

Власницима текућих рачуна у Банци одобрено је дозвољено прекорачење, односно негативан салдо на текућем рачуну („*overdraft*“), у зависности од прилива на рачун и просека редовне тромесечне зараде, под условом да власници текућих рачуна имају позитиван салдо на текућем рачуну у тренутку одобравања дозвољеног прекорачења, уз каматну стопу од 1,5%-2% месечно.

**Девизна штедња** - Стање укупне девизне штедње на дан 31.12.2007.године износи 5,7 мил. евра, и повећано је у односу на крај 2006. године за око 30%, захваљујући првенствено повећању орочене девизне штедње грађана, која је достигла износ од 3,7 мил. евра.

**Плаћне картице** - Банка својим клијентима, у оквиру пословања са платним картицама, нуди дебитне картице (DinaCard дебитна и VISA Electron), кредитне картице (DinaCard кредитна и VISA Classic) и пословне картице (DinaCard пословна и VISA Business). У извештајном периоду знатно је повећан, како број издатих платних картица, тако и обим оствареног промета преко њих. Укупан оквирни одобрени кредит по овим картицама на дан 31.12.2007. године износи 77,5 милиона динара, док је у току целе 2007.године кроз пословање са платним картицама, кроз преко 37.000 трансакција, остварен промет од око 145 мил. динара.

**Остали послови са грађанима** - У оквиру осталих активности Банка обавља мењачке послове за потребе физичких лица (откуп и продаја ефикасног страног новца). Банка такође пружа и услуге издавања сефова грађанима и правним лицима, као и услуге дневноноћног трезора, чији обим је у 2007. години знатно повећан у односу на претходну годину.

## ПОСЛОВИ СА ИНОСТРАНСТВОМ


**Плаћни промет** - У току 2007.године Банка је извршила преко 4.500 девизних плаћања ностро дознакама у укупној вредности 66,6 мил. евра, чиме су сервисирани налози клијената за плаћање робе и услуга, као и за личне трансфере физичких лица.

Преко девизних рачуна ЈУБМЕС банке код иностраних кореспондентских банака наплаћено је скоро 4.300 лоро дознака у вредности од 50,2 мил. евра, од чега у корист рачуна правних лица и предузетника 48,6 мил. евра.

Са аспекта структуре клијената, истиче се значајно повећање броја дознака у корист физичких лица. Услуге платног промета са иностранством код ЈУБМЕС банке је у току 2007. године користило близу 800 нових индивидуалних клијената, којима је понуђена широка палета услуга. Ово повећање првенствено је резултат успеха пројекта „*My Land*“, који је Банка током 2007. године развила у сарадњи са својим аустралијским партнером, са којим је успоставила пословну *on-line* везу. Успешна пропагандна кампања допринела је да се, нарочито међу припадницима наше исељеничке заједнице у тој земљи, препозна ефикасност и квалитет услуга платног промета ЈУБМЕС банке, што је допринело знатном повећању броја лоро трансфера у корист рачуна индивидуалних корисника широм Републике Србије.

Укупан платни промет са иностранством, којим су обухваћени и остали инструменти и операције (акредитивно пословање, операције са ефикасним страним новцем, продаја





дужничких хартија од вредности иностраних емитената, реализација иностраних чекова, послови око купопродаје обвезница старе девизне штедње и др.) у 2007. години је достигао ниво од око 120 мил. евра, чиме је повећан у односу на претходну годину за преко 13%.

**Финансијска сарадња са иностранством** - У оквиру послова администрирања потраживања цивилног сектора поверилаца од Ирака, које обавља преко 5 година, ЈУБМЕС банка је током 2007. године, у своје име, по налогу и за рачун правних следбеника комерцијалних поверилаца Ирака по основу извршеног извоза робе и изведених радова из цивилног сектора (1984-1990. године), посредством првокласне иностране кастоди банке, продала или трансферисала нове обвезнице Републике Ирак у номиналној вредности од USD 10,9 мил. Средства наплаћена реализацијом тих трансакција пренета су у корист рачуна налогодаваца код Банке или других банака. У току године власницима обвезница је распоређена и камата која је наплаћена о полугодишњим доспећима од емитента, Републике Ирак.

Као један од већих поверилаца Ирака по пословима војног програма, Банка је уско сарађивала са координатором за усаглашавање и наплату тих потраживања, преносећи искуства која је стекла у протеклих неколико година, као администратор потраживања цивилног сектора поверилаца. ЈУБМЕС банка је у току 2007. године спровела и све потребне завршне активности са координатором наплате, везане за регулисање и наплату својих потраживања по војном програму, које су, почетком 2008. године, резултирале закључењем споразума и наплатом потраживања у складу са концептом регулисања дуга који је понудила Влада Републике Ирак, а прихватили сви значајнији комерцијални повериоци са подручја некадашње СФРЈ.

У склопу свог ангажовања у наплати комерцијалних потраживања из земаља и подручја са отежаним условима наплате, ЈУБМЕС банка континуелно одржавала контакт са својом кореспондентском банком на Куби, официјелним представником кубанске стране, у циљу дефинисања услова и модалитета регулисања и наплате предметних потраживања. На иницијативу Банке, у 2007. години, споразумом између извозника и произвођача извозне робе, постигнуто је решење питања власништва над комерцијалним потраживањима од Кубе, а већина легитимних титулара потраживања поверило је ЈУБМЕС банци мандат да, у њихово име и за њихов рачун, преговара о наплати потраживања са кубанском страном и, према потреби, иступа пред надлежним органима и асоцијацијама у Републици Србији.

У оквиру ових послова, Банка је током прошле године, овлашћеним банкама, извознику и произвођачима робе извезене у Никарагву, понудила и концепт свог ангажовања у администрирању и наплати комерцијалног дуга ове земље према повериоцима у Србији и дефинисања односа између домаћих актера у послу.

Припремљен је наступ и пропагандни материјал за промоцију Банке и њених зависних друштава, ЈУБМЕС брокера и ЈУБМЕС Инвеста у Аустралији, у сарадњи са нашом дијаспором, Српском православном црквом и представницима аустралијске пословне заједнице пореклом из Србије. Промоција Банке, реализована у октобру 2007. године, допринела је значајном повећању броја дознака наших исељеника преко Банке, отварању рачуна и интересовању за инвестирање. Једночасовна промоција Банке у Сиднеју приказана је на националном каналу аустралијске телевизије који емитује етничке програме, а посету су забележили и други етнички медији.



Имајући у виду досадашње ангажовање у финансијској подршци извођачима радова на капиталним пројектима у Алжиру, представник Банке је био укључен у рад државно-привредне делегације Републике Србије, приликом посете овој земљи, почетком новембра 2007. године. Посета је била посвећена постизању договора о отвореним питањима у билатералној банкарско-финансијској сарадњи и припреми заседања Мешовитог комитета, чије се одржавање, после дужег периода, предвиђа за средину 2008. године.

Банка редовно размењује и одржава билатералне шифре у SWIFT мрежи, и то без ограничења са банкама из земаља у којима се поштују процедуре спречавања прања новца, финансирања тероризма, усклађености са прописима и познавања клијената. Уколико је неопходно, размена шифре се обавља и уз појединачне провере поштовања међународних стандарда од стране потенцијалних кореспондента Банке. Процењује се да је прошлогдишње успостављање коресподентских односа са банкама у региону Магреба и Индокине изузетно значајно, јер омогућава финансијску подршку Банке пројектима које на том подручју реализују њени клијенти.

ЈУБМЕС банка одржава редовне контакте са водећим иностраним банкама, првенствено са својим водећим кореспондентима, као и са међународним финансијским институцијама заинтересованим за финансирање међународне трговине и корпоративних клијената у Србији.

НАЈВАЖНИЈЕ КОРЕСПОНДЕНТСКЕ БАНКЕ	
<p>АУСТРАЛИЈА</p> <p><i>Commonwealth Bank of Australia, Sydney</i></p>	<p>ИТАЛИЈА</p> <p><i>Intesa San Paolo S.p.A., Milan</i></p> <p><i>Nova ljubljanska banka d.d., Trieste</i></p>
<p>БЕЛГИЈА</p> <p><i>KBC Bank N.V., Brussels</i></p>	<p>ШВАЈЦАРСКА</p> <p><i>UBS AG, Zurich</i></p>
<p>КАНАДА</p> <p><i>Canadian Imperial Bank of Commerce (CIBC), Toronto</i></p>	<p>САД</p> <p><i>Deutsche Bank Trust Company Americas, New York</i></p>
<p>НЕМАЧКА</p> <p><i>Commerzbank AG, Frankfurt/Main</i></p> <p><i>Deutsche Bank AG, Frankfurt/Main</i></p>	



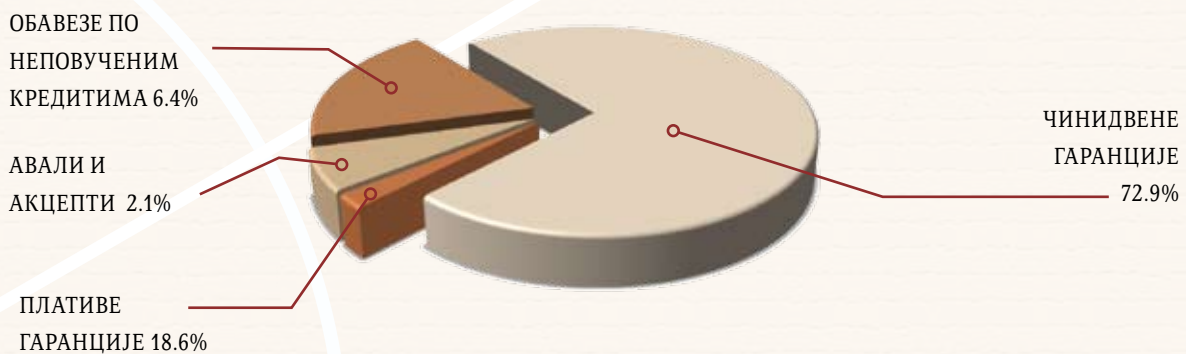
## ГАРАНЦИЈЕ

Потенцијалне обавезе Банке по основу гаранција, акредитива, авалираних и акцептираних меница, као и осталих јемстава, износиле су на дан 31.12.2007. године 1.709 мил. динара, чиме су, у односу на крај 2006. годину, повећане за 61%.

Гаранцијско пословање хармонизовано је са пословном политиком ЈУБМЕС банке, која обим ових послова стриктно везује за оквире предвиђене критеријумима управљања ризицима и билансна ограничења, уз придржавање обавезе прибављања ефикасних инструментата обезбеђења латентних потраживања.

У 2007. години Банка је својим клијентима издала гаранције у вредности од 1.142 мил. динара, од чега се на плативе гаранције односи 265,8 мил. динара, а на чинидбене 876,0 мил. динара. Такође, у 2007. години Банка је правним лицима издала девизне гаранције у противвредности од око 285 мил. динара (3,6 милиона евра). Банка је у току претходне године издавала и гаранције за учешће у процесу приватизације и физичким лицима, уз инструментне обезбеђења корпорација у њиховом власништву.

*Структура обавеза по издатим гаранцијама на дан 31.12.2007. године*




Напомиње се да категорија преузетих обавеза за неповучене кредите обухвата неискоришћене одобрене кредите правних лица, неискоришћена одобрена негативна салда на рачунима физичких лица и неискоришћене кредитне лимите по кредитним картицама.

КОРПОРАТИВНА  
ОДГОВОРНОСТ  
ПРЕМА  
ДРУШТВУ







**ЈУБМЕС** банка је одувек уважавала значај својих односа са амбијентом у коме послује, у уверењу да неговање дијалога са друштвом представља улагање у међусобно поверење.

Будући да традиционално подржава хуманитарне, културне, образовне, научне и друге некомерцијалне друштвено корисне пројекте, Банка је и у току 2007. године, захваљујући оствареним резултатима пословања, настојала да, активним учешћем у низу хуманитарних и других друштвених активности, пружи значајан допринос заједници.

Банка је оснивач и водећи донатор хуманитарне фондације „*За геџе срце*“, основане 1992. године, која финансира пројекте набавке медицинске опреме и уређаја намењених дечјој кардиологији и кардиохирургији. Доприносећи раду Фондације, Банка је и прошле године, уз сарадњу са другим донаторима, учествовала у финансирању набавке опреме и уређаја за Институт за мајку и дете „*Др. Вукан Чујић*“ у Новом Београду.

Поред тога, у току 2007. године ЈУБМЕС банка је донацијама подржавала активности хуманитарне организације „*Наша Србија*“ за пружање помоћи угроженом становништву Косова, затим хуманитарну акцију „*Знањем за сушра*“ (страним дипломатским представништвима презентирана под називом „*Diplomatic Open Heart Action*“), чији циљ је укључивање најугроженијих слојева грађана у свет савремене технологије.

Банка подржава различите пројекте у организацији локалне самоуправе, затим пројекте више хуманитарних, научно-образовних, културних и спортских институција. Примера ради, ЈУБМЕС банка је донатор Културно-просветне заједнице Београда, која афирмише аутентичне духовне и културне вредности и скоро четири деценије додељује истакнутим уметницима и културним радницима и институцијама награде „*Златни беоцуј*“ за трајни допринос култури Београда и годишња признања за промоцију националне културе Србије у свету. Међу спортским организацијама, ЈУБМЕС банка традиционално подржава активности Ватерполо савеза Србије, чије екипе у најбољем светлу репрезентују наш спорт и земљу у целини.

Задовољство нам је да истакнемо да је, у току протекле године, приликом успостављања изузетно успешне пословне сарадње са представницима наше етничке заједнице у Аустралији, Банка препознала квалитет и значај просветно-културних активности наших исељеника за очување националног и цивилизацијског идентитета дијаспоре, и одлучила да подржава изградњу колеџа Српске православне цркве „*Свети Сава*“ у Сиднеју.

Официјелна политика Банке је, да ослобађањем од банкарских трошкова или уговарањем симболичних накнада за своје услуге, подржава финансијску реализацију и надзор наменског коришћења одобрених средстава пројеката који се финансирају из донација различитих институција.

На овај начин, ЈУБМЕС банка већ више година омогућава финансијску реализацију пројекта набавке опреме за наводњавање у Републици Србији (претежно у АП Војводини), комплетним сервисирањем кредита одобрених из средстава донације Владе Краљевине Норвешке.

Банка је неколико година администрирала финансијску реализацију и финансијски мониторинг научног пројекта истраживања синдрома посттрауматског стреса код лица која су у непосредној прошлости, услед ратних дејстава и других претњи, живела у условима непосредне животне опасности. Овај пројекат, који је био је финансиран из средстава донације Европске комисије, успешно је окончан у октобру месецу 2007. године.

Подразумевајући да свакодневне пословне активности савремене корпорације треба да прате одговоран однос према друштвеном амбијенту, највиши цивилизацијски стандарди у области поштовања људских права и права радника, као и отпор корупцији и свим видовима криминала, ЈУБМЕС банка је крајем прошле године одлучила да, упоредо са малим бројем истакнутих корпорација из Србије, приступи Глобалном договору УН (*United Nations Global Compact*). Обавезујући се да и даље развија ове вредности, Банка је почетком 2008. године и званично приступила овој најзначајнијој добровољној међународној иницијативи за корпоративну одговорност.



ОРГАНИЗАЦИЈА  
БАНКЕ

УПРАВЉАЊЕ  
РИЗИЦИМА



VIMINACIUM



## ОРГАНИЗАЦИЈА ЈУБМЕС БАНКЕ

Организација ЈУБМЕС банка одражава интересе акционара за континуелни развој, интензивирање пословних активности и профитабилно пословање, у складу са прописима и савременим банкарским стандардима, уз посвећивање пуне пажње управљању банкарским ризицима и њиховом минимизирању.

Управни одбор Банке је највиши орган управљања Банком у периоду између седница Скупштине Банке, са највећом одговорношћу за стратешке правце развоја и надзор над радом Извршног одбора Банке и других њених органа. Управни одбор Банке има 5 чланова, од којих су два члана независна.

У току 2007. године Управни одбор је нарочиту пажњу посветио политици развоја Банке, заснованој на следећим начелима:

- ☑ одржавање трајне ликвидности и сигурности пословања Банке;
- ☑ повећање капитала Банке и јачање њене тржишне позиције;
- ☑ заштита Банке од ризика у пословању, унапређење организације Банке и квалитета пружања услуга, и
- ☑ развој понуде банкарских производа, са посебном оријентацијом ка инвестиционом банкарству.

Основне надлежности *Извршног одбора* Банке су одговорност за управљање пословима Банке, јачање њеног економског положаја и тржишног учешћа. Чланове Извршног одбора именује Управни одбор Банке, коме је Извршни одбор одговоран за свој рад. Извршни одбор има 5 чланова.

Подразумева се да чланови Управног одбора и Извршног одбора уживају висок пословни реноме и да испуњавају критеријуме које прописује Народна банка Србије. Јасна расподела и разграничење овлашћења и одговорности између Управног одбора и Извршног одбора загарантована је прописима и Статутом ЈУБМЕС банке, који предвиђа да једно лице не може бити истовремено члан оба органа.

У 2007. години Управни одбор и Извршни одбор Банке радили су у следећим саставима:

### УПРАВНИ ОДБОР

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА

*Др Тања Ђелић*

ЧЛАНОВИ УПРАВНОГ ОДБОРА

*Др Дејан Ерић*

*Драгиша Вучковић*

*Бранка Мијановић*

(независни члан)

*Др Мирослав Пауновић*

(независни члан)

### ИЗВРШНИ ОДБОР

ПРЕДСЕДНИК ИЗВРШНОГ ОДБОРА

*Милан Стефановић*

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

ИЗВРШНОГ ОДБОРА

*Слободан Лечић*

ДИВИЗИЈА КРЕДИТА И

ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

*Биљана Милосављевић,*

извршни директор

ДИВИЗИЈА СРЕДСТАВА И

ПЛАТНОГ ПРОМЕТА

*Јасна Чујић-Пойовић,*

извршни директор

ДИВИЗИЈА ЗА ИНФОРМАЦИОНЕ

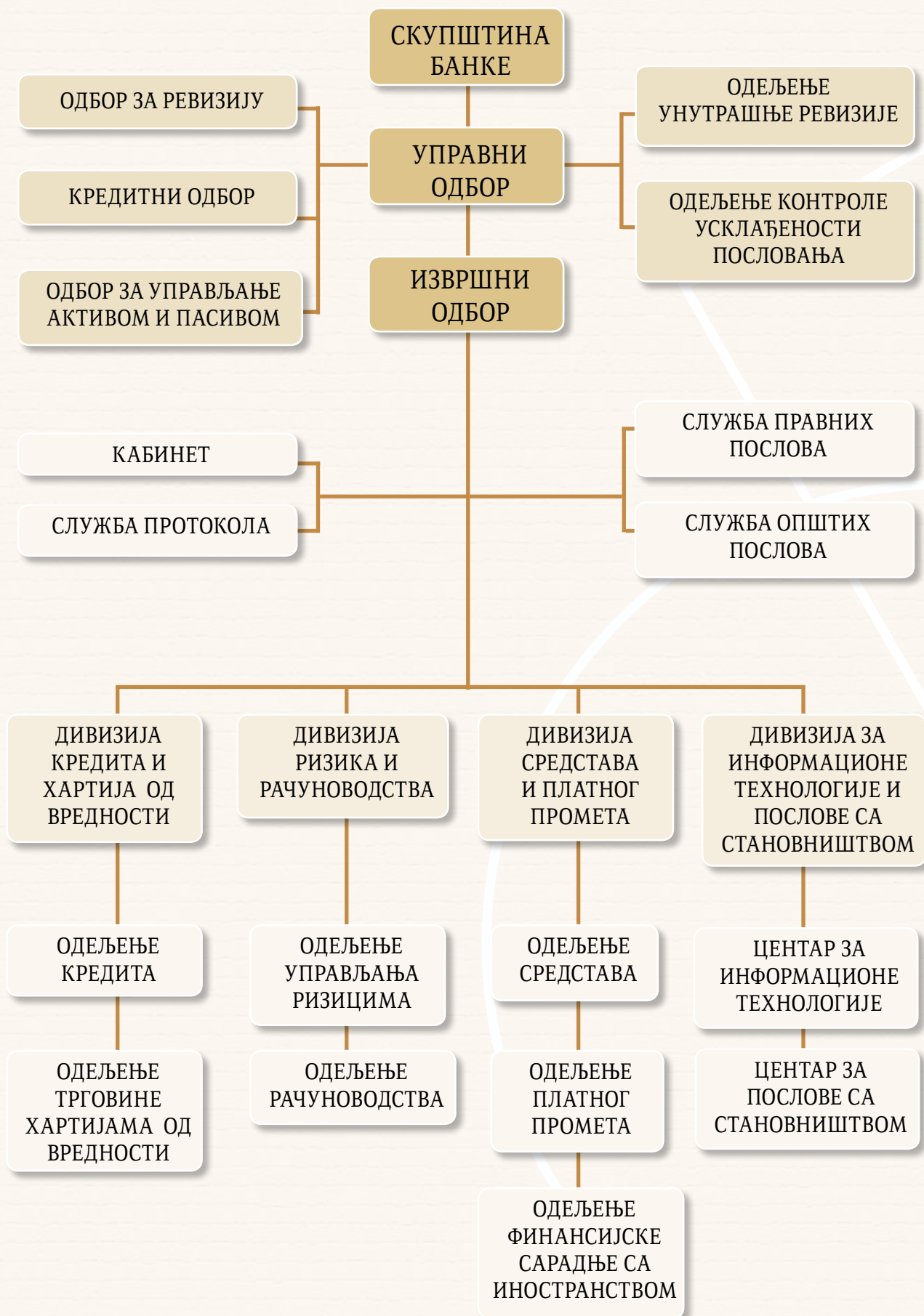
ТЕХНОЛОГИЈЕ И ПОСЛОВЕ СА

СТАНОВНИШТВОМ

*Злајко Хашимбеџовић,*

извршни директор





Организациона шема ЈУБМЕС банке



## УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА

Спремност банака на преузимање ризика у свакодневном пословању нужан је предуслов остваривања позитивног финансијског резултата. Управљање ризицима обухвата процену и мерење изложености ризицима, квантификацију прихватљиве изложености ризицима кроз систем лимита, извештавање и надзор искоришћености лимита, те корективне активности с циљем свођења позиција у оквиру прописаних лимита. Ова функција подразумева адекватно вредновање ризика, наплату цене ризика од клијента, покривање ризика из издвојених резерви, управљање ризиком портфолија и контролу целокупног управљања ризицима. У циљу побољшања пословног резултата, банке креирају изложеност свим ризицима који су подложни квантификацији и прате их, придржавајући се униформних стандарда и развијених модела.

### КРЕДИТНИ РИЗИК

Политика пласирања средстава одражава настојања ЈУБМЕС банке да се кредитни ризик минимизира и сведе у прихватљиве границе, селекцијом кредитних захтева, применом ревалоризације кредита, заштитне каматне и девизне клаузуле, као и уговарањем колатерала. Банка је идентификовала кредитне ризике и утврдила исправке вредности билансних потраживања, резервисања за губитке по ванбилансним ставкама, као и резерве из добити за процењене губитке.

Банка је класификовала билансну и ванбилансну активу према утврђеном степену наплативости и финансијском стању клијената, у складу са прописима Народне банке Србије и својим интерним актима. Укупно обрачуната посебна резерва за покриће потенцијалних губитака по пласманима клијентима, на основу класификације према степену наплативости потраживања на дан 31.12.2007. године, износила је 563 мил. динара, за 45% више у односу на 31.12.2006. године.

### РИЗИК ЛИКВИДНОСТИ

Банка је изложена дневним обавезама по основу доступних новчаних средстава из трансакционих депозита, текућих рачуна, доспелих депозита, повлачења кредита и марже. Усаглашеност рочне структуре активе и пасиве, али и контролисана неусаглашеност доспећа, фундаменталне су за управљање ликвидношћу. Уважавањем ових начела онемогућава се финансирање дугорочних пласмана из краткорочних извора, обезбеђује се измиривање обавеза из средстава ликвидних у кратком року, а ризик ликвидности се знатно смањује.

Преовлађујући удео дугорочних, углавном сопствених извора у структури извора средстава, као и краткорочних пласмана у структури укупних пласмана, олакшавају управљање ризиком ликвидности ЈУБМЕС банке.

### ДЕВИЗНИ РИЗИК

Девизни ризик подразумева изложеност Банке ефектима промене курса страних валута у случају опште неуравнотежене девизне позиције (различитих нивоа девизне активе и пасиве), као и у случају неуравнотежене позиције у појединачним валутама.

Показатељ девизног ризика Банке се у току 2007. године кретао у распону од 17,10% до 28,12% (на дан 31.12.2007. године – 25,03%), при чему је максимално дозвољени ниво 30% у односу на капитал. Банка је девизним ризиком управљала кроз активну политику валутне структуре биланса и одржавања дуге девизне позиције у валути EUR, имајући у виду њену релативну стабилност и референтну позицију у односу на монетарну политику и политику девизног курса Централне банке.





## КАМАТНИ РИЗИК

Каматни ризик садржан је у могућности да будуће промене каматних стопа утичу на профитабилност финансијских инструмената. Мерење каматног ризика означава изложеност у форми потенцијалног губитка услед неповољне промене каматних стопа на тржишту.

Банка води политику квантификације каматног ризика пласмана тако што се каматне стопе утврђују на различитим нивоима у зависности од ризика пласмана, рока кредитирања, средстава обезбеђења уредне отплате кредита, динарског или девизног исказа кредита и сл.

Каматни ризик је најизраженији код дугорочних пласмана са фиксном каматном стопом, због чега се овакви пласмани уговарају уз предвиђање могућности измене иницијално уговорених каматних стопа. Како је највећи део средстава Банке је пласиран на рок до шест месеци, каматни ризик је сведен на веома низак ниво.

## ЦЕНОВНИ РИЗИК

Укупна тржишна вредност портфолија хартија од вредности на 31.12.2007. године износи 437 мил. динара, чиме је увећан двоструко у односу на крај 2006. године. У портфолију преовлађујуће учешће имају власничке хартије од вредности који чине 72% укупне вредности тржишног портфолиа Банке, док дужничке хартије (обвезнице РС за регулисање дуга по основу старе девизне штедње грађана) представљају 28% тржишног портфолија.

С обзиром на повишен ценовни ризик пласмана у хартије од вредности на домаћем тржишту, од значаја је раније уведен систем праћења и анализе изложености Банке ризицима пласмана у тржишне хартије од вредности који се заснива на VaR методологији (*Value at Risk*). Овим методом, захваљујући анализи временски релативно дугих, једногодишњих серија података о трговању и опрезним краткорочним, десетодневним предвиђањима будућих релевантних догађаја, обезбеђена је поуздана процена ценовних ризика.

Ради сагледавања утицаја потенцијалних екстремних кретања на тржишту, испитују се и тзв. "стресна сценарија" промена на тржишту и њихов утицај на изложеност банке ценовном ризику.

## РИЗИК ЗЕМЉЕ

Банка је, као и претходних година, наставила да финансијски подржава своје корпоративне клијенте приликом извођења инвестиционих радова у иностранству, због чега је, у складу са новом законском регулативом, успоставила систем процене и управљања ризиком земље. Ризик земље је анализиран у процесу управљања кредитним и тржишним ризиком, чиме су утврђени додатни лимити за пласмане Банке у поједине земље и за финансијску подршку пословима њених клијената.

## РИЗИЦИ УСКЛАЂЕНОСТИ ПОСЛОВАЊА (COMPLIANCE) И РЕПУТАЦИОНИ РИЗИЦИ

Све обимнија регулатива којом се уређује пословање финансијског сектора, намеће и све већи значај усклађености пословања (*compliance*) са позитивним прописима и подзаконским актима регулаторног тела, Централне банке. Такав је случај и са све захтевнијим међународним и домаћим стандардима за спречавање прања новца и финансирања тероризма, који регулишу начин и ниво праћења и евидентирања пословних операција, као и процедуре упознавања клијената (*Know Your Customer - KYC*).

Евентуална неусклађеност пословања са прописима, као последица појаве инцидента оперативних ризика, може се одразити, како кроз финансијске губитке због евентуалних санкција регулаторног тела, тако и кроз нарушавање репутације Банке.



Нарочите последице за репутацију финансијских институција могу изазвати појединачне појаве у пословању које нису усклађене са прописима и објављеним политикама, дискриминација у пословању и неадекватно поступање по приговорима клијената.

Праћењу и минимизирању ових група ризика пуну пажњу посвећују сви оперативни организациони делови Банке, а функцију контроле пословања Банке у овој области води посебан, независни организациони део.

### УСКЛАЂЕНОСТ ПОКАЗАТЕЉА ПОСЛОВАЊА СА ПРОПИСАНИМ КРИТЕРИЈУМИМА

Банка је у току целе 2007. године прописане показатеље пословања усклађивала са критеријумима предвиђеним Законом о банкама. Сви прописани показатељи пословања Банке су знатно повољнији од показатеља прописаних крајњих оквира.

Параметар адекватности капитала Банке који се, према домаћим прописима, израчунава као однос капитала и билансне и ванбилансне активе које се класификују са гледишта ризика, износио је на крају 2007. године 68,82%. Перманентно висок ниво адекватности капитала резултат је опредељења ЈУБМЕС банке за сигурне пласмане и конзервативније вођење кредитне политике.

Смањење овог показатеља у 2007. години илуструје настојања Банке да умерено повећа ангажовање средстава у пласмане који носе виши ризик, али и подразумевају више приносе, што ће имати позитиван утицај и на пословне резултате Банке у наредном периоду.

#### Показатељи пословања ЈУБМЕС банке

Ред. бр.	НАЗИВ ПОКАЗАТЕЉА	31.12.2007	31.12.2006	Прописани критеријуми
1.	Капитал	28,461.307	25,240.253	Мин. 10,0 мил. евра
2.	Показатељ адекватности капитала (капитал / ризична актива)	68,82%	88,67%	Мин. 12%
3.	Улагања Банке у основна средства и друга правна лица	24,14%	23,38%	Макс. 60% капитала
4.	Изложеност према лицима повезаним са Банком	7,01%	3,45%	Макс. 20% капитала
5.	Показатељ великих изложености према клијентима Банке	38,23%	15,07%	Макс. 400% капитала
6.	Показатељ ликвидности (L2)	5,83	9,70	Мин. 1
7.	Показатељ девизног ризика	25,03%	24,17%	Макс. 30% капитала



ПОСЛОВАЊЕ  
ЗАВИСНИХ  
ДРУШТАВА





## ПОСЛОВАЊЕ ДРУШТВА ЈУБМЕС БРОКЕР А.Д.

Пословање друштва ЈУБМЕС брокер а.д., Београд у 2007. години одвијало се у макроекономском окружењу које карактерише повећање привредне активности, што је утицало и на даљи развој финансијског тржишта капитала, нарочито у првој половини године.

Међутим позитивне тенденције привредне активности, тиме и активности на финансијском тржишту капитала, нагло су измењене од јуна месеца, значајнијим падом укупног промета на Београдској берзи и значајнијим падом цена хартија од вредности. Негативна кретања на финансијском тржишту капитала, поред домаћих економских и политичких проблема, последица су хипотекарне кризе у САД, која је великим делом утицала да финансијско тржиште капитала у свету бележи негативне трендове, што се одразило и на балкански регион а самим тим и на Србију. Ови трендови су проузроковали и значајан пад берзанских индекса, до нивоа из фебруара и марта месеца 2007. године.

И поред негативних трендова, промет на Београдској берзи у 2007. години је, у односу на претходну годину, повећан за 65%, док је број закључених трансакција био дупло већи (учешће акција у укупном трговању на берзи износило је 89,7%).

Индекс Београдске берзе Velex 15 (који обухвата најликвидније српске компаније) порастао је за скоро 36% и поред корекција са којим је тржиште било суочено од пролећа, док је други општи индекс Velex line порастао за 43%.

Поменути трендови у трговању на берзанском и ванберзанском тржишту одразили су се и на пословање друштва ЈУБМЕС брокер. У трговини хартијама од вредности је у току 2007. године забележен значајан пораст активности, нарочито физичких лица, а у мањој мери и правних лица, са циљем остварења капиталне добити, што је праћено и повећањем броја клијената-купаца који су се определили да своја слободна средства пласирају у хартије од вредности.


Оријентација на трговину хартијама од вредности, односно трговину акцијама је уродила је премашивањем планираних и очекиваних резултата пословања, тако да је у 2007. години остварен промет у вредности од 1.840 мил. динара (без промета у понудама за преузимање), од чега вредност реализованих налога куповине износи 1.128 мил. динара, односно 61,3% укупног оствареног промета. У поређењу са 2006. годином промет у трговини акцијама је повећан за 370%, односно за 1.346 мил. динара.

У заступању при понудама за преузимање остварен је промет у вредности од 181 мил. динара, док је у трговању обвезницама старе девизне штедње ЈУБМЕС брокер а.д је остварио промет у вредности од 231 мил. динара, који је повећан скоро четвороструко у односу на претходну годину.

У 2007. години друштво ЈУБМЕС брокер остварило је укупне приходе у износу од 30,8 мил. динара и добит у износу од 2,0 мил. динара.

ЈУБМЕС брокер је, као корпоративни агент Банке, Одлуком Скупштине ЈУБМЕС банке а.д. Београд о дистрибуцији хартија без јавне понуде ради повећања основног капитала из нераспоређене добити, узео активно учешће у пружању услуга у припреми и изради документације неопходне за дистрибуцију хартија од вредности. Такође, ЈУБМЕС брокер је, као корпоративни агент других предузећа, учествовао у припреми, изради и спровођењу дист-





рибуције хартија од вредности без јавне понуде ради промене номиналне вредности због хомогенизације акција.

Учешћем на домаћим и међународним скуповима настављено је праћење трендова у домену финансија и даљег развоја тржишта капитала.

У области информационих технологија, створени су софтверски, хардверски и комуникациони услови за повезивање друштва ЈУБМЕС брокер а.д. са Београдском берзом у склопу примене FIX протокола (*Financial Information eXchange*) - савременог универзалног речника за електронско трговање финансијским инструментима.

## **ОСНИВАЊЕ ДРУШТВА ЗА УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИОНИМ ФОНДОВИМА ЈУБМЕС ИНВЕСТ А.Д. БЕОГРАД**

Банка је у 2007. години, сходно Одлуци Скупштине акционара, донела Одлуку о оснивању Друштва за управљање инвестиционим фондовима ЈУБМЕС Инвест а.д. Београд.

Комисија за хартије од вредности Републике Србије је у октобру 2007. године дала сагласност за оснивање Друштва. Такође, Народна банка Србије дала је сагласност ЈУБМЕС банци за оснивање подређеног друштва за управљање инвестиционим фондовима.

Оснивачи Друштва су ЈУБМЕС банка а.д. Београд, са учешћем у капиталу 90,9%, и ЈУБМЕС брокер, са учешћем у капиталу од 9,1%. Оснивачки капитал Друштва је у целости новчани и износи 550.000,00 евра у динарској противвредности.

Органи управљања Друштва су у току јануара месеца 2008. године донели Одлуку о оснивању отвореног инвестиционог фонда ЈУБМЕС Актив, изабрали кастоди банку и екстерног ревизора Друштва. Комисији за хартије од вредности поднет је захтев и прописана документација за оснивање отвореног инвестиционог фонда ЈУБМЕС Актив, коме је у међувремену одобрен рад.

ЈУБМЕС банка је предузела мере за обезбеђење кадровских и техничких услова (информатичких и комуникационих) за рад Друштва за управљање инвестиционим фондовима – ЈУБМЕС Инвест а.д.



CIP - Каталогизација у публикацији  
Народна библиотека Србије, Београд

336.71

Годишњи извештај... / ЈУБМЕС банка ; Арт фото ; главни  
уредник Душан Димитријевић. - 2007- . - Београд (Булевар  
Зорана Ђинђића 121) : ЈУБМЕС банка ; Београд (Уралска  
14) : Арт фото, 2008- Београд : Кућа штампе). - 30 cm

Годишње

ISSN 1820-8568 = Годишњи извештај ЈУБМЕС банка

COBISS.SR-ID 149551372





ЈУБМЕС банка а.д.  
Булевар Зорана Ђинђића 121  
11070 БЕОГРАД

Телефон:  
(++381 11) 220 55 00; 311 52 70  
Телефакс: (++381 11) 311 02 17

SWIFT: JMBNRSBG  
E-mail: jubmes@jubmes.co.yu  
Web site: www.jubmes.co.rs

Издавач:  
ЈУБМЕС банка а.д.  
Artphoto, Душан Димитријевић

Ликовно графички концепт:  
Данко Полић

Фотографије:  
Драган Боснић

Припрема и штампа:  
Кућа штампе  
stampanje.com

Тираж: 250

ISSN 1820-8568